

## RBR Properties

## Junho 2025 | Relatório Gerencial

### RBRP11 | Objetivo do Fundo

Gerar renda recorrente de aluguel através da locação de um portfólio diversificado de ativos imobiliários

#### Informações Fundo

**Gestora**  
RBR Asset Management

**Administradora**  
BRL Trust

**Início**  
Mar/2015

**Patrimônio Líquido**  
R\$ 930.722.996

**Cota PL**  
R\$ 76,42

**Cota Mercado**  
R\$ 50,67

**Taxas**  
Gestão: 1% a.a  
Adm: 0,18% a.a  
Perf: 20% sobre o que  
exceder o benchmark

**CNPJ**  
21.408.063/0001-51

**Cotas**  
12.179.187

#### Informações Portfólio

**Rendimento Mês**  
R\$ 0,40

**Yield Mês Mercado e VP<sup>1</sup>**  
9,90% | 6,47% (a.a.)

**Yield 12M Mercado e VP<sup>1</sup>**  
11,15% | 7,39%

**Vacância Física e Financeira<sup>2</sup>**  
6,63% | 8,06%

**Liquidez média Diária (mês)**  
R\$ 815.915

**Quantidade de Ativos<sup>2</sup>**  
13

**ABL Total<sup>2</sup>**  
103.577 m<sup>2</sup>

**Segmentos (base Receita)**  
Corporativo: 72%  
Logístico: 28%

**Cotas de RBRL11**  
1.924.086 (29% do total)

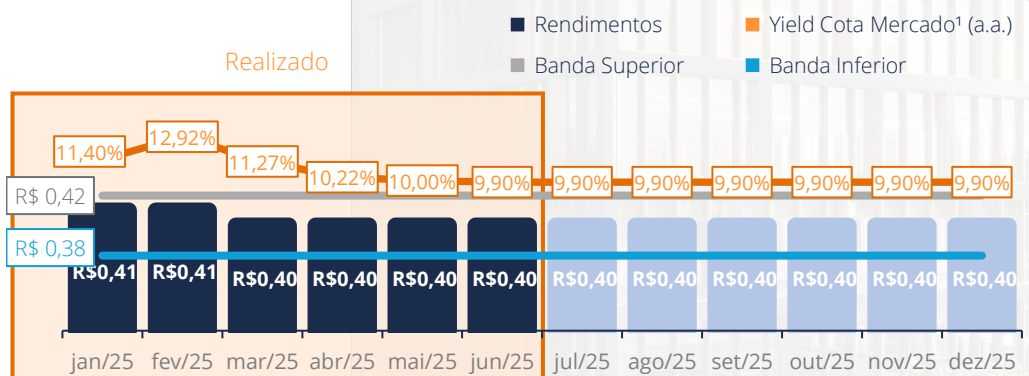
### RBRP11 | Comentário Mensal

No mês de junho, houve 3 (três) movimentações comerciais no portfólio do Fundo. No Ed. River One, foram realizadas as locações do 8º andar e de metade do 16º andar, elevando a ocupação do ativo para 90,1%. Com relação ao Ed. Venezuela, foi formalizada a desocupação do imóvel pela locatária Estácio, conforme previamente anunciado em [Fato Relevante](#), e realizado o pagamento da respectiva multa. Mais detalhes do status de locação do Fundo seguem na seção “Gestão Comercial” na página seguinte.

Com relação às demais áreas vagas do Edifício River One, seguimos avançando em negociações comerciais e esperamos concluir a locação desses espaços ainda no 2º semestre. Foi anunciada também a venda do portfólio logístico do RBRL11 por meio de [Fato Relevante](#).

O dividendo do mês de junho/2025, a ser pago aos cotistas em 14/07/2025, foi de R\$0,40/cota, no centro do *guidance* do 1º semestre. Por fim, mantemos, abaixo, o *guidance* de rendimentos até o fim de 2025. Importante ressaltar que a projeção reflete a expectativa do time de gestão com base nas informações disponíveis atualmente e não é, e nunca será, uma promessa de rentabilidade.

### RBRP11 | Guidance de Distribuição<sup>3</sup>



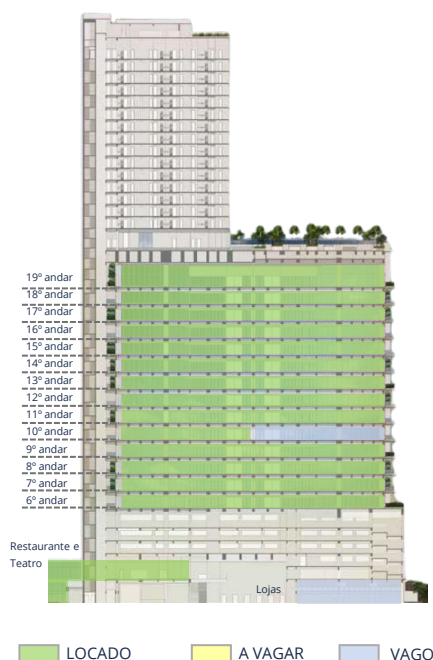
1 - Dividend Yields calculados sobre cotas a Mercado e PL do último fechamento de mês disponível, exceto para meses já realizados, no gráfico de Guidance de Distribuição, em que é calculado sobre a cota do mês de referência.

2 - Valores consolidados do portfólio corporativo e logístico do fundo. Consulte as páginas 3 e 4.

3- A estimativa de dividendos trata-se meramente de uma projeção do time de gestão e não deve ser tratada como garantia de rentabilidade.. Esse valor não considera novas locações e desinvestimentos, que poderão elevar o resultado gerado pelo Fundo, assim como realizado no ano anterior. E também não considera eventuais saídas de inquilinos.

## Portfólio | Gestão Comercial – Corporativo e Logístico

### River One



Encerramos o mês de junho com 90,1% de ocupação no ativo River One, restando atualmente apenas meia laje e as lojas disponíveis, atualmente em negociação com potenciais ocupantes. O período foi de intensa atividade comercial no empreendimento, com absorção líquida de 2.126m² por meio da expansão de área de atuais inquilinos do empreendimento.

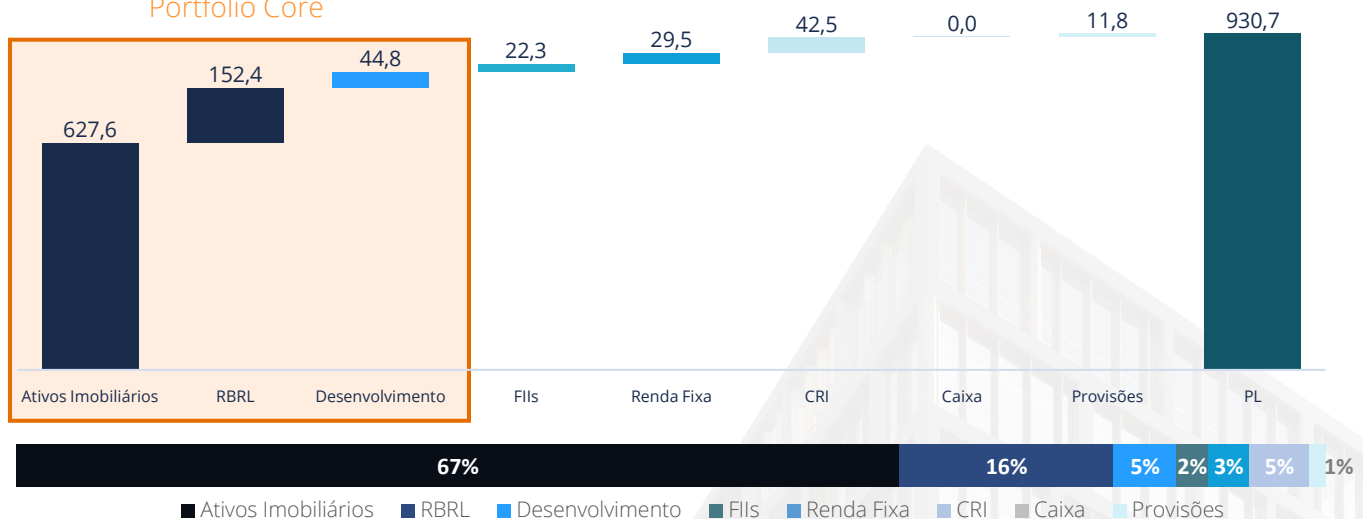
O mercado de escritórios em São Paulo segue em trajetória positiva, registrando no 1º trimestre de 2025 o 7º trimestre consecutivo de absorção líquida positiva e, conseqüentemente, de redução na taxa de vacância, que encerrou o período em 17,57% (fonte: Buildings).

Com relação ao Edifício Venezuela, localizado na região do Porto Maravilha no Rio de Janeiro, foi formalizada a devolução do espaço e efetuado o pagamento da multa por rescisão antecipada. A locação do ativo está sendo ativamente trabalhada e manteremos o mercado informado com relação à evolução comercial. O ativo, apesar de anteriormente ter sido ocupado no formato “monousuário”, é perfeitamente adaptável a uma locação “multiusuária”, sendo essa uma das alternativas de resolução da vacância do prédio.



## Portfólio | Composição do Patrimônio Líquido

### Portfólio Core



## Portfólio Core | Informações em relação à Receita

### Tipicidade dos Contratos (Receita)



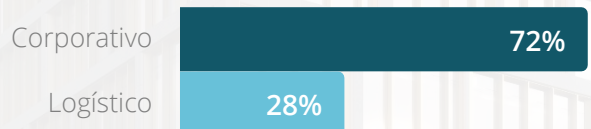
### Correção dos contratos (Receita)



### Exposição por Estado (Receita)



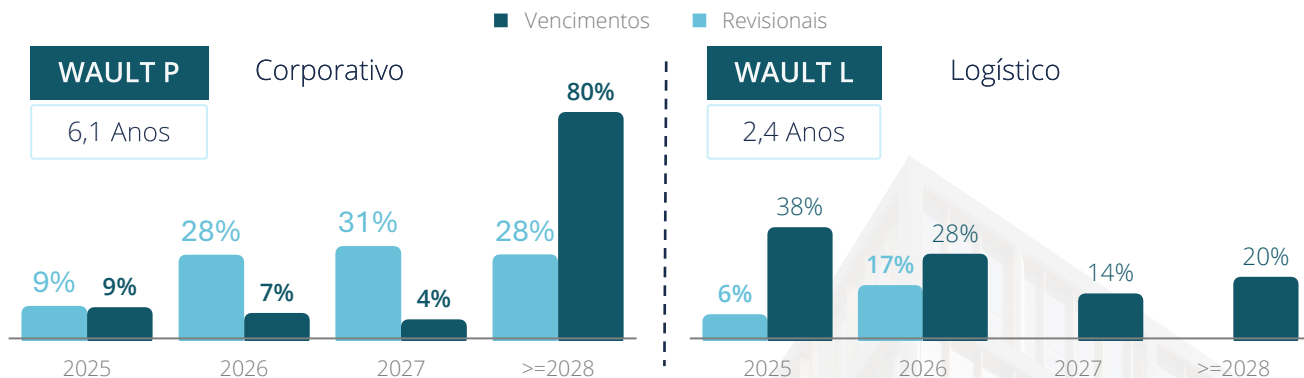
### Exposição por segmento (Receita)



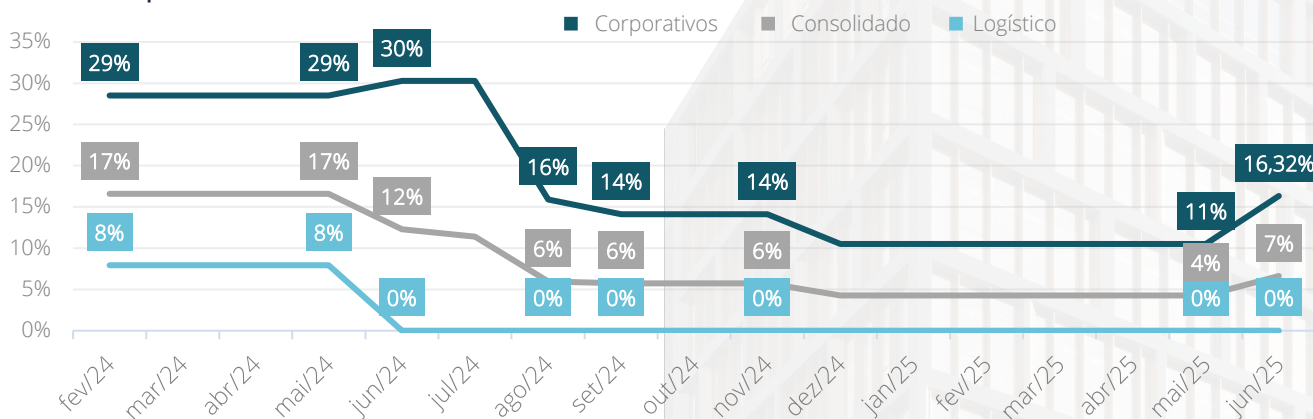
| Ativo                         | Localização | % PL Fundo | # Locatários | ABL Total (m2) | ABL Fundo (m2) | Vacância Física <sup>2</sup> | Vacância Financeira <sup>2</sup> | % Da receita <sup>4</sup> |
|-------------------------------|-------------|------------|--------------|----------------|----------------|------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| River One                     | SP          | 44%        | 9            | 23.625         | 23.625         | 9,11%                        | 17,75%                           | 35,56%                    |
| Ed. Celebration               | SP          | 10%        | 1            | 6.196          | 6.196          | 0,00%                        | 0,00%                            | 10,31%                    |
| Ed. Delta Plaza               | SP          | 7%         | 5            | 7.943          | 4.059          | 0,00%                        | 0,00%                            | 7,29%                     |
| Ed. Venezuela                 | RJ          | 3%         | 0            | 4.488          | 4.488          | 100,00%                      | 100,00%                          | 2,90%                     |
| Ed. Mario Garnero - Torre Sul | SP          | 2%         | 5            | 13.745         | 1.270          | 0,00%                        | 0,00%                            | 2,02%                     |
| Ed. Castello Branco           | RJ          | 1%         | 1            | 28.784         | 1.065          | 0,00%                        | 0,00%                            | 0,29%                     |
| Galpão Extrema II             | MG          | 6%         | 6            | 77.106         | 22.186         | 0,00%                        | 0,00%                            | 9,88%                     |
| Galpão Extrema I              | MG          | 3%         | 1            | 75.200         | 10.819         | 0,00%                        | 0,00%                            | 5,06%                     |
| Galpão WT RBR Log             | SP          | 2%         | 2            | 122.240        | 9.672          | 0,00%                        | 0,00%                            | 3,41%                     |
| Galpão Hortolândia II         | SP          | 2%         | 1            | 43.123         | 12.408         | 0,00%                        | 0,00%                            | 3,19%                     |
| Galpão Hortolândia I          | SP          | 1%         | 1            | 17.055         | 4.417          | 0,00%                        | 0,00%                            | 1,43%                     |
| Desenvolvimento JC589         | SP          | 5%         |              | 4.776          | 2.866          |                              |                                  |                           |
| CL Imigrantes                 | SP          | 0%         |              | 62.457         | 507            |                              |                                  |                           |
| <b>Total</b>                  | -           | <b>87%</b> | <b>32</b>    | <b>486.738</b> | <b>103.577</b> | <b>6,63%</b>                 | <b>8,06%</b>                     | <b>81,34%</b>             |

4 - Cálculo de " % da receita " equivale à receita de aluguel contratado do ativo sobre a receita total do fundo, que inclui também Receita por Venda de Ativos, Receita de Caixa, CRI/LCI e outros. Referente a receita mensal. Consulte a DRE do fundo na página 5.

## Portfólio | Cronograma de Vencimentos e Revisionais

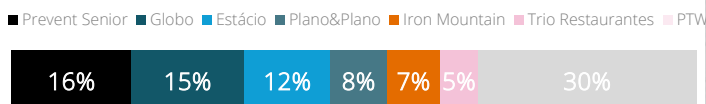


## Portfólio | Vacância Física

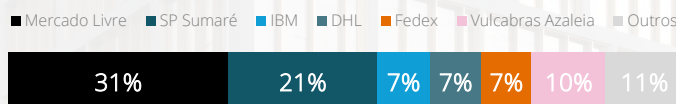


## Portfólio | Exposição por Inquilino e Segmento

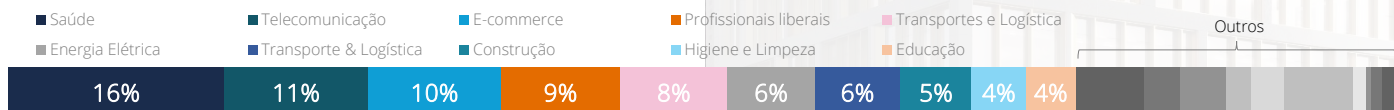
ABL por Inquilino - Portfólio Corporativo (%)



ABL por Inquilino - Portfólio Logístico (%)

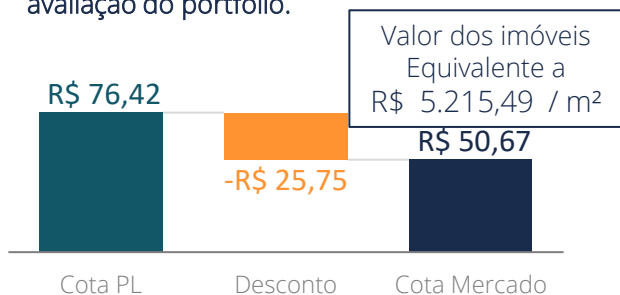


Exposição por Segmento - (% Receita)



## Portfólio | Desconto RBRP11 No Mercado & Desconto RBRL via RBRP11

O portfólio do RBRP11 apresenta um desconto de 33,69% relação ao valor de avaliação do portfólio.



Por conta do duplo desconto, o investidor que adquire o RBRP no secundário adquire o RBRL com 50,31% de desconto

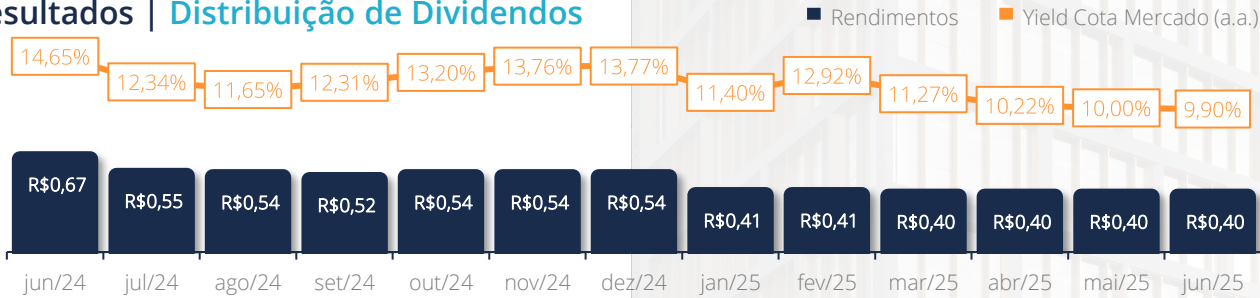


Resultados | DRE

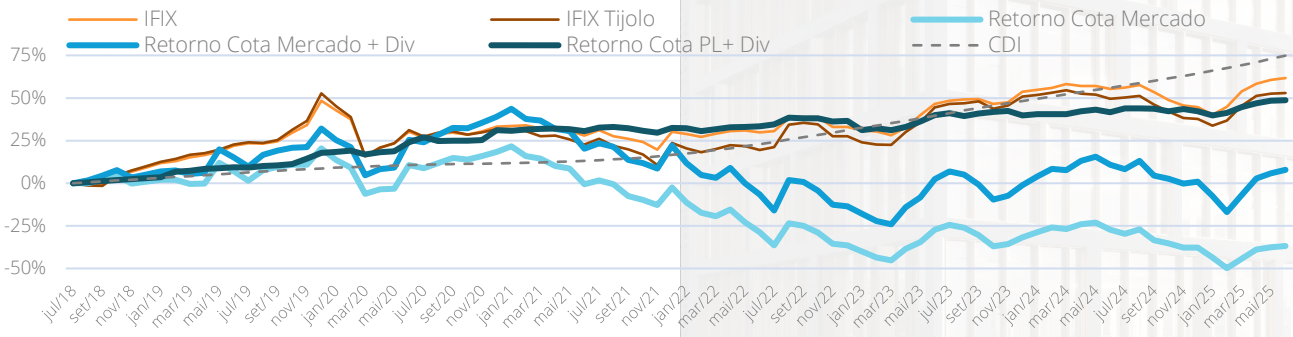
|                             | jun/25     |       | mai/25     |       | Acum 12M    |       | Acum 24M    |       |
|-----------------------------|------------|-------|------------|-------|-------------|-------|-------------|-------|
| Receita de Locação          | 2.804.047  | 0,23  | 3.125.649  | 0,26  | 30.868.201  | 2,53  | 58.232.702  | 4,78  |
| Receita de Venda de Imóveis | 494.155    | 0,04  | 490.425    | 0,04  | 23.262.258  | 1,91  | 49.381.178  | 4,05  |
| Receita RBRL11              | 1.443.065  | 0,12  | 1.462.305  | 0,12  | 16.989.679  | 1,39  | 32.805.767  | 2,69  |
| Receita Fiis                | 106.313    | 0,01  | 101.585    | 0,01  | 1.221.996   | 0,10  | 2.952.236   | 0,24  |
| Liquidez                    | 143.032    | 0,01  | 78.783     | 0,01  | 1.542.876   | 0,13  | 2.997.919   | 0,25  |
| CRI/LCI                     | 481.444    | 0,04  | 724.181    | 0,06  | 8.830.406   | 0,73  | 10.944.607  | 0,90  |
| Ganho de Capital            | 0          | 0,00  | 0          | 0,00  | 0           | 0,00  | -768.745    | -0,06 |
| Outras Receitas             | 0          | 0,00  | 0          | 0,00  | 272.460     | 0,02  | 392.576     | 0,03  |
| Total Receitas              | 5.472.056  | 0,45  | 5.982.928  | 0,49  | 82.987.877  | 6,81  | 156.938.240 | 12,89 |
| Taxa de Adm/Gestão          | -472.592   | -0,04 | -416.243   | -0,03 | -5.948.065  | -0,49 | -10.791.894 | -0,89 |
| Vacância                    | -681.269   | -0,06 | -865.833   | -0,07 | -4.871.615  | -0,40 | -10.941.498 | -0,90 |
| Comissão                    | 0          | 0,00  | 0          | 0,00  | -627.947    | -0,05 | -4.826.577  | -0,40 |
| Despesas                    | -125.306   | -0,01 | -239.761   | -0,02 | -1.440.058  | -0,12 | -3.172.064  | -0,26 |
| IR Sobre Ganho de Capital   | 0          | 0,00  | 0          | 0,00  | 0           | 0,00  | 0           | 0,00  |
| Total Despesas              | -1.279.167 | -0,11 | -1.521.837 | -0,12 | -12.887.685 | -1,06 | -29.732.034 | -2,44 |
| Reservas                    | -678.785   | -0,06 | -410.584   | -0,03 | 1.287.786   | 0,11  | 2.004.164   | 0,16  |
| Reserva Acumulada           | 3.112.254  | 0,26  | 3.791.039  | 0,31  | 3.112.254   | 0,26  | 3.112.254   | 0,26  |
| Resultado                   | 4.192.889  | 0,34  | 4.461.091  | 0,37  | 70.100.193  | 5,76  |             |       |
| Distribuído                 | 4.871.675  | 0,40  | 4.871.675  | 0,40  | 68.812.406  | 5,65  |             |       |

"Receita de Locação" contempla a receita de aluguel efetivamente recebida no mês de referência do relatório. Pode não equivaler exatamente à receita de locação contratada.  
"Receita RBRL11" contempla tanto a receita de aluguel dos ativos, quanto demais receitas do fundo, como de aplicações financeiras.

Resultados | Distribuição de Dividendos



Resultados | Resultado Acumulado desde a listagem em bolsa (jul/18)



|                                   | jun/25 | mai/25 | abr/25 | YTD    | 12M     | Desde jul/18 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|---------|--------------|
| Dividendos (R\$/Cota)             | 0,40   | 0,40   | 0,4    | 2,42   | 5,65    | 35,77        |
| Dividend Yield Mercado (a.a.)     | 9,90%  | 10,00% | 10,22% | 38,62% | 11,15%  | 8,13%        |
| Dividend Yield Patrimonial (a.a.) | 6,47%  | 6,44%  | 6,47%  | 24,39% | 7,39%   | 5,78%        |
| Retorno Patrimonial               | -0,38% | 0,50%  | 1,04%  | 1,31%  | -2,47%  | -4,06%       |
| Retorno Patrimonial + Dividendos  | 0,15%  | 1,02%  | 1,57%  | 4,60%  | 5,01%   | 48,71%       |
| Retorno Mercado                   | 1,02%  | 2,14%  | 9,77%  | 1,44%  | -13,35% | -36,90%      |
| Retorno Mercado + Dividendos      | 1,81%  | 2,94%  | 10,58% | 6,88%  | -2,86%  | 7,78%        |
| IFIX                              | 0,63%  | 1,44%  | 3,01%  | 11,79% | 4,08%   | 61,70%       |
| IFIX Tijolo                       | 0,18%  | 0,96%  | 4,02%  | 11,06% | 2,22%   | 52,89%       |
| CDI                               | 1,10%  | 1,14%  | 1,06%  | 6,42%  | 12,14%  | 74,86%       |

# ANEXOS RBRP11

## Anexos | Desenvolvimento JC589

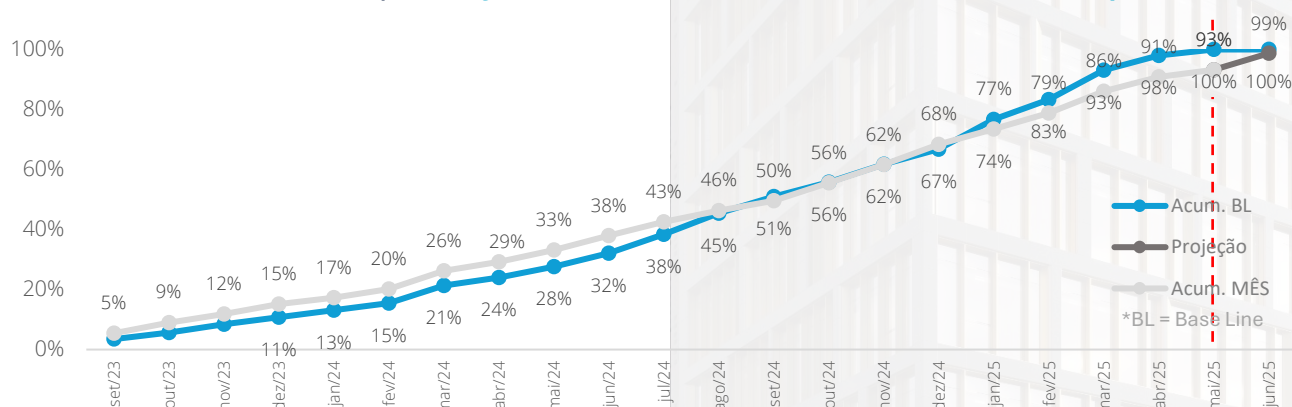


O terreno é localizado a 350m da Faria Lima, região cujo valor de locação busca o nível superior a R\$200/m<sup>2</sup>, tendo em vista a baixa oferta de ativos.

Em nosso cenário base, esse ativo pode gerar um Yield on Cost estimado superior a 13% a.a. em um período de 5 anos e uma renda mensal de aproximadamente 10% a.a. sobre o capital investido.

Vale ressaltar a diferença entre o custo de desenvolvimento do projeto, próximo a R\$17.000/m<sup>2</sup>, e o preço de mercado de um ativo com essas características nesta região. Apenas como referência, o Edifício The One, localizado na mesma rua e a poucos metros do JC589, foi em Setembro/23 transacionado a R\$32.841/m<sup>2</sup>.

## Desenvolvimento JC589 | Avanço Financeiro Acumulado e Previsão de Aportes



## Desenvolvimento JC589 | Fotos da Obra



## Desenvolvimento JC589 | Linha do tempo

Aquisição Terreno

Aprovação de Projeto

Início das Obras

Inauguração

2021

2022

2023

2025

## Anexos | Linha do Tempo RBRP11

2018

- Listagem fundo FII RBRP11
- Aquisição Ed. Celebration

2020

- Aquisição Ed. River One

2022

- Apresentação de Projeto Turnkey:  
River One
- Protocolo de Projeto: JC589

2019

- 4ª emissão Captação total R\$ 480 MM
  - Aquisição Ed. Amauri 305
  - Aquisição Ed. Delta Plaza

2021

- 5ª emissão Captação total R\$ 312MM
  - Desinvestimento total João Dias
  - Desinvestimento Anima

2023

- Locação de 8400m<sup>2</sup> no River One

2024

- Desinvestimento parcial do CEMG e total do Ed Pravda e Mykonos
- Desinvestimento do Ed Amauri 305
- Locação de 19.345m<sup>2</sup> no River One – fev, ago, set e dez

## Anexos | Portfólio Corporativo

7 ativos corporativos em regiões estratégicas de São Paulo e Rio de Janeiro

(clique nas imagens para mais informações dos ativos)



**ED. RIVER ONE**  
Marginal Pinheiros, São Paulo - SP

Rua Gerivatiba 207  
São Paulo - SP



**ED. CASTELLO BRANCO**  
Porto, Rio de Janeiro - RJ

Av. República do Chile 230  
Rio de Janeiro - RJ



**ED. DELTA PLAZA**  
Bela Vista, São Paulo - SP

Rua Cincinato Braga 340  
São Paulo - SP



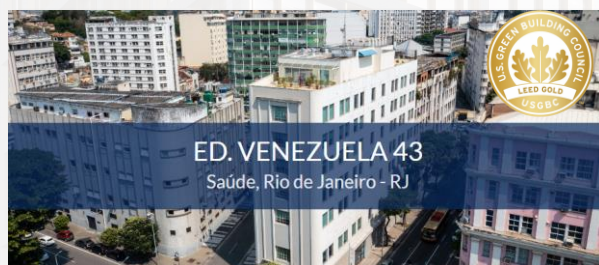
**CE MÁRIO GARNERO - TORRE SUL**  
Pinheiros, São Paulo - SP

Av. Brigadeiro Faria Lima 1461  
São Paulo - SP



**ED. CELEBRATION**  
Vila Olímpia, São Paulo - SP

Rua Casa do Ator 1155  
São Paulo - SP



**ED. VENEZUELA 43**  
Saúde, Rio de Janeiro - RJ

Av. Venezuela 43  
Rio de Janeiro - RJ



**ED. JC589**  
Vila Olímpia, São Paulo - SP

Rua Min. Jesuíno Cardoso 589  
São Paulo - SP

## Anexos | Portfólio Logístico

6 Galpões Logísticos em regiões estratégicas de São Paulo e Minas Gerais

(clique nas imagens para mais informações dos ativos)



**WT RBR LOG**  
Franco da Rocha - SP

Rod. Pres. Tancredo Neves km 45  
Franco da Rocha - SP



**GALPÃO EXTREMA I**  
Extrema - MG

Est. Mun. Vargem do João Pinto 450  
Extrema - MG



**GALPÃO EXTREMA II**  
Extrema - MG

Estrada Mun. Luiz Lopes Neto 21  
Extrema - MG



**GALPÃO HORTOLÂNDIA I**  
Hortolândia - SP

Rod. J. F. Aguirre Proença km 09  
Hortolândia - SP



**GALPÃO HORTOLÂNDIA II**  
Hortolândia - SP

Est. C. R. Pratavieira 650  
Hortolândia - SP



**CL IMIGRANTES**  
São Bernardo do Campo - SP

Rua Maria Loprete s/n  
São Bernardo do Campo - SP

Informamos que **não há cobrança dupla de taxa de gestão** referente à parcela de RBRL11 investida pelo RBRP11, dois fundos geridos pela RBR Asset.

## Anexos | Localizações ativos Corporativos São Paulo



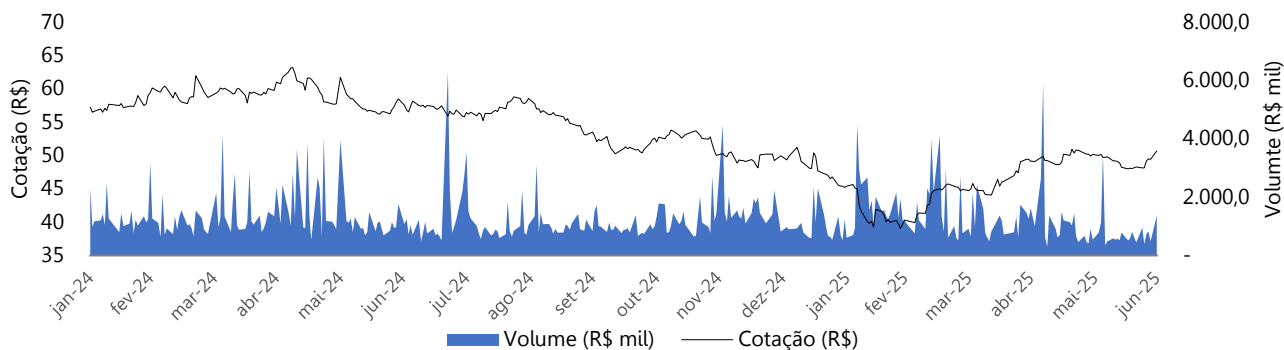
## Anexos | Localizações ativos Corporativos – Rio de Janeiro



## Anexos | Localizações ativos Logísticos



## Anexos | Negociações no Secundário



## Anexos | Informações Complementares

- ABL - Área Bruta Locável:** Refere-se à área efetivamente locada e, portanto geradora de receita.
- Absorção Bruta:** Demonstra toda a ocupação que ocorreu dentro do período.
- Absorção Líquida:** Aumento ou diminuição real de espaço ocupado entre períodos.
- Novo Estoque:** Espaço em metros quadrados entregue no período informado.

### CNPJ:

21.408.063/0001-51

### Início:

Mar/2015

### Periodicidade dos Rendimentos:

Semestral, com antecipação mensal

### Prazo de Duração:

Indeterminado

### Taxas

Gestão: 1% a.a.  
Adm.: 0,18% a.a.  
Perf.: 20% >  
Benchmark (IPCA + Yield IMA-B 5)

### Datas Dividendos

Data-Base: 5º dia útil  
Pagamento: 10º dia útil

## Anexos | Política de Divulgação de Fatos Relevantes

Desde 28/02/25, a RBR Asset adotou uma nova Política de Divulgação de Fatos Relevantes para seus Fundos de Investimento Imobiliário (FIIs). Tal Política está disponível no site da gestora em <https://www.rbrasset.com.br/manuais-cvm/> e, alternativamente, também pode ser acessada pelo botão abaixo.

**ACESSE A POLÍTICA  
NA ÍNTEGRA**

Tendo em vista que a Resolução CVM 175 não detalha qual seria o impacto financeiro significativo ao FII, sem prejuízo de alinhamentos complementares entre a respectiva Gestora RBR e o administrador do respectivo FII, o Grupo RBR adota os seguintes critérios de materialidade para fins de divulgação de fato relevante (“**Critérios de Materialidade**”):

- Impactos sofridos pelo FII, sejam eles **iguais ou maiores que 10% (dez por cento) na receita mensal do FII\*** (considerando a média de receita do último exercício social do FII), sendo certo que ficam ressalvadas as variações decorrentes de vencimento regular de contratos de locação e outros de natureza similar ou valores mobiliários que compõe a carteira do FII, ou, ainda, outras variações que possam ocorrer em caráter ordinário no âmbito da gestão do FII;
- No caso de **transações envolvendo ativos imobiliários que compõem a carteira do FII**, quando for necessária a aprovação do Conselho Administrativo de Defesa Econômica (CADE);
- Informações relevantes, mas que não se encaixam nos exemplos da regulamentação aplicável, considerando os parâmetros normativos e a definição de Ato ou Fato Relevante, conforme previsto na seção 3 da [Política](#).

A divulgação de Ato ou Fato Relevante pressupõe a análise, em conjunto, pelas áreas de gestão de recursos e de Legal/Compliance da respectiva Gestora RBR, que avaliarão todos os aspectos da situação fática, pautando-se pela legislação aplicável e entendimento de entidades reguladoras, inclusive, mas não se limitando a, CVM e ANBIMA. Inobstante o acima exposto, **eventuais questões ou situações fáticas do FII cujo objeto seja de natureza relevante** (conforme disposto no item 3 da [Política](#)), mas que, por qualquer motivo, **não atinjam os Critérios de Materialidade**, poderão ser divulgadas no âmbito do relatório gerencial do FII, caso seja assim deliberado pelos times de gestão de recursos e de Legal/Compliance da respectiva Gestora RBR, após sua minuciosa análise nos termos do item 6.1 da [Política](#).

Excepcionalmente, com base na regulamentação aplicável, toda e qualquer informação que se demonstre como Ato ou Fato Relevante **poderá deixar de ser imediatamente divulgada** caso o entendimento da respectiva Gestora RBR seja de que sua revelação imediata **represente risco a interesse legítimo dos FIIs e de seus investidores**, sendo certo que o time de Relação com Investidores poderá contribuir com suas avaliações, mas, em última instância, caberá ao Diretor de Compliance decidir pela divulgação, ou não, do referido Fato Relevante. Nesse último caso, a informação pendente de divulgação será **tratada de forma confidencial pela respectiva Gestora RBR até o momento oportuno de sua divulgação**.

No entanto, ainda que tal Ato ou Fato Relevante se enquadre na hipótese acima, este deverá ser divulgado imediatamente caso a informação fuja do controle ou se ocorrer oscilação atípica na cotação, preço ou quantidade negociada de cotas, sendo certo que os times envolvidos poderão contribuir com suas avaliações, mas, em última instância, caberá ao Diretor de Compliance decidir pela divulgação.

Em atendimento à regulamentação aplicável, notadamente o art. 64, §2º, IV da Resolução CVM 175, o Grupo RBR manterá os Fatos Relevantes divulgados pelo Administrador via Fundos.Net, disponíveis no website de cada fundo gerido pela respectiva Gestora RBR.

\* Impactos de até 9,99% sob a receita mensal do FII serão divulgados via relatório gerencial do FII e/ou publicação de Comunicado ao Mercado, disponíveis (conforme o caso) no website do respectivo fundo.

## Anexos | Informações Complementares dos ativos Logísticos

| Ativo                 | Aquisição | Docas          | Pé direito Livre | Carga do Piso      | Inquilino           | Valor de Avaliação (R\$ MM) | Classificação |
|-----------------------|-----------|----------------|------------------|--------------------|---------------------|-----------------------------|---------------|
| Galpão WT RBR Log     | abr/21    | Cross-Docking  | 12 Metros        | 6 t/m <sup>2</sup> | Multi Inquilino     | R\$ 106,41                  | AAA           |
| Galpão Extrema I      | ago/20    | Cross-Docking  | 12 Metros        | 6 t/m <sup>2</sup> | Mono                | R\$ 131,54                  | AAA           |
| Galpão Extrema II     | dez/20    | Single-Docking | 12 Metros        | 6 t/m <sup>2</sup> | Multi Inquilino     | R\$ 269,91                  | AAA           |
| Galpão Hortolândia I  | fev/20    | Single-Docking | 10 Metros        | 6 t/m <sup>2</sup> | Mono                | R\$ 41,22                   | B             |
| Galpão Hortolândia II | fev/20    | Single-Docking | 10 Metros        | 6 t/m <sup>2</sup> | Mono                | R\$ 101,31                  | B             |
| CL Imigrantes         | mai/22    | Single-Docking | 12 Metros        | 5 t/m <sup>2</sup> | N/A (em construção) | R\$ 7,54                    | AAA           |

## Anexos | Informações Complementares dos ativos Corporativos

| Ativo                         | Aquisição | Valor de Avaliação (R\$ MM) | Inquilino           | Classificação |
|-------------------------------|-----------|-----------------------------|---------------------|---------------|
| Ed. Castelo Branco            | jul/15    | R\$ 6,55                    | Multi Inquilino     | B             |
| Ed. Celebration               | abr/18    | R\$ 96,83                   | Mono                | B             |
| Ed. Delta Plaza               | dez/19    | R\$ 66,53                   | Multi Inquilino     | B             |
| Ed. Mario Garnero - Torre Sul | abr/20    | R\$ 19,91                   | Multi Inquilino     | B             |
| River One                     | dez/20    | R\$ 407,55                  | Multi inquilino     | AAA           |
| Ed. Venezuela                 | dez/19    | R\$ 28,74                   | Mono                | B             |
| Ed. JC589                     | ago/21    | R\$ 43,91                   | N/A (em construção) |               |

## Anexos | Disclaimers

As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability").

Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.

Este boletim tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo, e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referências as datas e as condições indicadas no material, e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento do Fundo, bem como as disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente a tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. Para obter informações sobre objetivo, público-alvo e riscos, consulte o regulamento do Fundo. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância do administrador e do gestor do Fundo.



RBR Asset Management  
 Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1.400 Cj. 122  
 São Paulo, SP - CEP: 04543-000  
 Tel: +55 11 4083-9144 | contato@rbrasset.com.br  
[www.rbrasset.com.br](http://www.rbrasset.com.br)