

**RBR DESENVOLVIMENTO COMERCIAL I - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**

**FATO RELEVANTE**

**DESINVESTIMENTO IMÓVEL LAC CORPORATE BOUTIQUE**

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1.212, Pinheiros, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **RBR DESENVOLVIMENTO COMERCIAL I - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 34.736.474/0001-18 (“Fundo”), comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral o quanto segue:

De acordo com a escritura pública de compra e venda lavrada em 24 de abril de 2026 (“Escritura”), o Fundo e os coproprietários do Imóvel (conforme definido a seguir) (“Vendedores”), realizaram a venda do Edifício denominado **LAC Corporate Boutique** (“Imóvel” e “Transação”, respectivamente) pelo preço, devidamente atualizado nos termos da Escritura de R\$ 82.235.671,34 (oitenta e dois milhões, duzentos e trinta e cinco mil, seiscentos e setenta e um reais e trinta e quatro centavos) (“Preço”), pago da seguinte forma:

- (i) o valor de R\$8.200.000,00 (oito milhões e duzentos mil reais) foi pago em 06/01/2026, a título de sinal; e
- (ii) o valor de R\$ 73.800.000,00 (setenta e três milhões e oitocentos mil reais) pago na presente data, sendo que o resultado de tal valor foi atualizado pela variação positiva do IPCA/IBGE, pro rata desde a data de assinatura do compromisso de compra e venda do Imóvel assinado em 30 de dezembro de 2025 até 29 de janeiro de 2026

Ainda, e considerando a proporção de titularidade do Fundo sobre o Imóvel de 90,00% (noventa por cento), o Fundo recebeu o valor total de R\$ 74.012.104,21 (setenta e quatro milhões, doze mil, cento e quatro reais e vinte e um centavos) por força da Transação, o que resulta em uma Taxa Interna de Retorno de 14,13% ao ano e uma margem de lucro a nível do projeto de 22,96% (o que representa o montante de R\$ 22.173.556,84).

Por fim, esclarecemos que o lucro contábil da Transação será apurado no fechamento do mês de abril e será divulgado posteriormente em conjunto com o valor a ser distribuído aos cotistas a título de ganho de capital por força da Transação concretizada.

São Paulo, 24 de abril de 2026.



**BRL TRUST DISTRIBUIDORA E TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**  
**Administrador do**  
**RBR DESENVOLVIMENTO COMERCIAL I - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE**  
**LIMITADA**