

## FII RBR Desenvolvimento Comercial I – RDCI11

34.736.474/0001-18

### Patrimônio Líquido (março/2026)

R\$ 279.341.182,81

### Data de Início

ago/19

### Prazo

6 anos (+2 prorrogável)

### Gestor

RBR Asset Management

### CNPJ

34.736.474/0001-18

### Administrador

BRL TRUST DTVM /

APEX GROUP

### Taxa de Gestão

1,5% a.a. sobre Patrimônio Líquido

### Taxa de Administração

0,2% a.a. sobre Patrimônio Líquido

### Taxa de Performance

20% sobre o que exceder IPCA+Yield IMA-B 5

**R\$ 338 mi**

Capital Comprometido

**R\$ 305 mi**

Projeção de Investimento Máximo

**90,47%**

Capital Integralizado Sobre Comprometido

**39,34%**

Capital Retornado sobre Comprometido

-

Data Esperada da Próxima Chamada

**0,00%**

Expectativa da Próxima Chamada

**R\$ 208 MM**

Lucro Líquido Esperado<sup>2</sup>

**1,68x**

MOIC Esperado<sup>2</sup>

**11,58% a.a.**

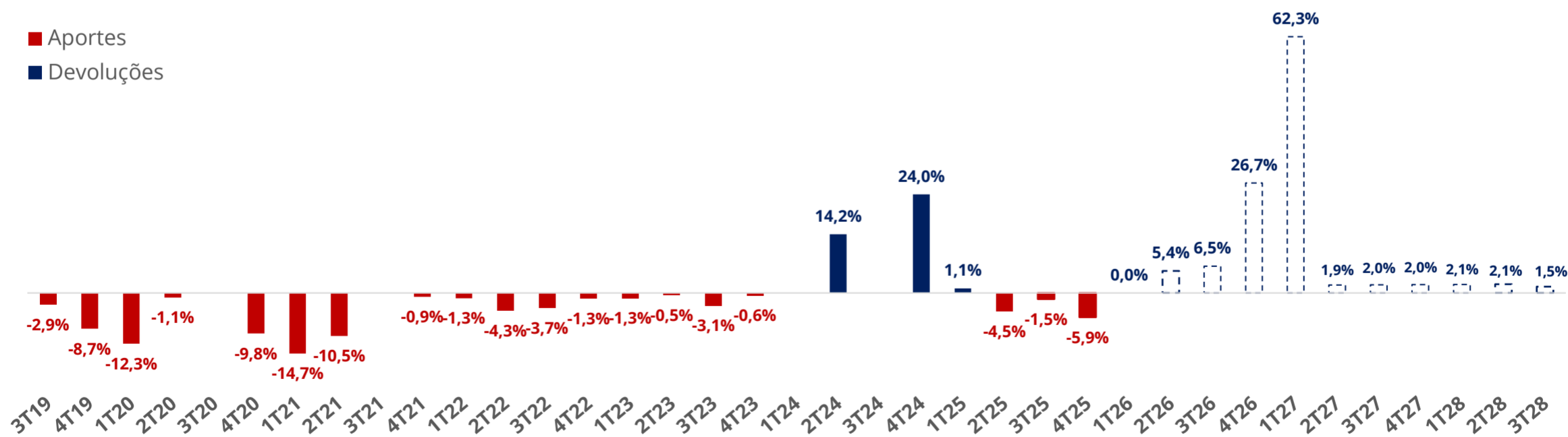
Expectativa Atual de Retorno (TIR a.a.)<sup>1</sup>

(1) Indicadores Financeiros Líquidos no nível do investidor.

[Link para os últimos Relatórios Gerenciais](#)

## Fluxo de Investimento Projetado

Abaixo trazemos o fluxo de caixa do Fundo como percentual do capital comprometido, para auxiliar na análise de aportes e devoluções de capital. Reforçamos que esse fluxo representa uma expectativa e poderá sofrer modificações, sobretudo o fluxo de devoluções, que depende diretamente da venda dos ativos.



ACESSE OS ÚLTIMOS RELATÓRIOS MENSIS E ANUAIS

INSCREVA-SE NO MAILING DO FUNDO

ENTRE EM CONTATO

[contato@rbrasset.com.br](mailto:contato@rbrasset.com.br)

ACESSE O MAPA DOS ATIVOS DO FUNDO

### Projetos do Portfólio

Projeto	Segmento de Mercado	Início Obra Esperado	Entrega Esperada	VGV Potencial* (Em R\$MM)	Status	TIR (a.a.)	Margem	Yield On Cost
Henrique Monteiro	Corporativo	1T22	1T25	206,7	Entregue	12,7%	31,2%	11,5%
Iaiá	Corporativo	3T21	4T24	179,7	Vendido	22,8%	36,6%	11,8%
Faria Lima	Corporativo / Residencial	4T21	1T24	177,5	Vendido	45,2%	25,1%	9,9%
Rebouças STB	Corporativo	-	-	39,0	Vendido	16,2%	29,0%	9,8%
Joaquim Floriano	Corporativo	2T24	2T26	184,6	Em Obra	11,1%	22,7%	11,3%
Brigadeiro	Corporativo	3T23	1T26	94,4	Vendido	14,1%	26,9%	11,6%
Rebouças Teçaindá	Corporativo	1T26	3T28	706,8	Em Obra	6,3%	27,8%	11,6%

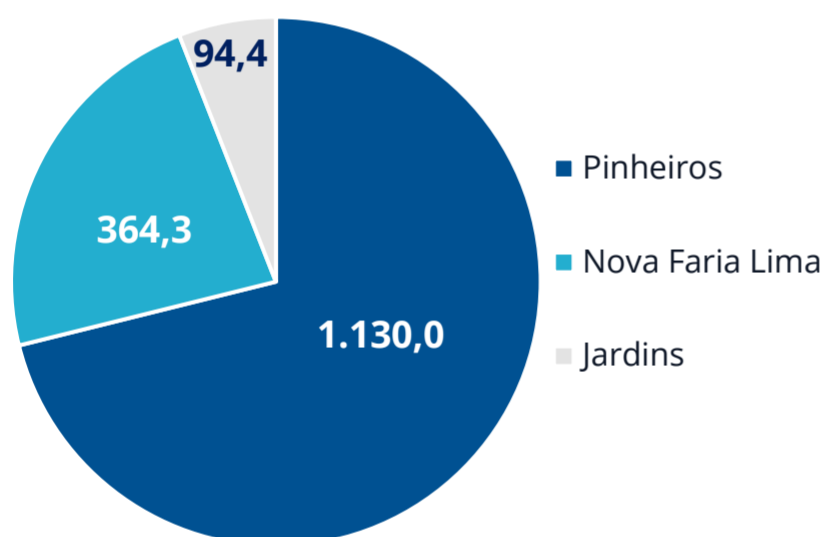
\* Valores baseados nos preços praticados nas negociações de mercado.

[Link para Mapa de Localização dos Ativos](#)

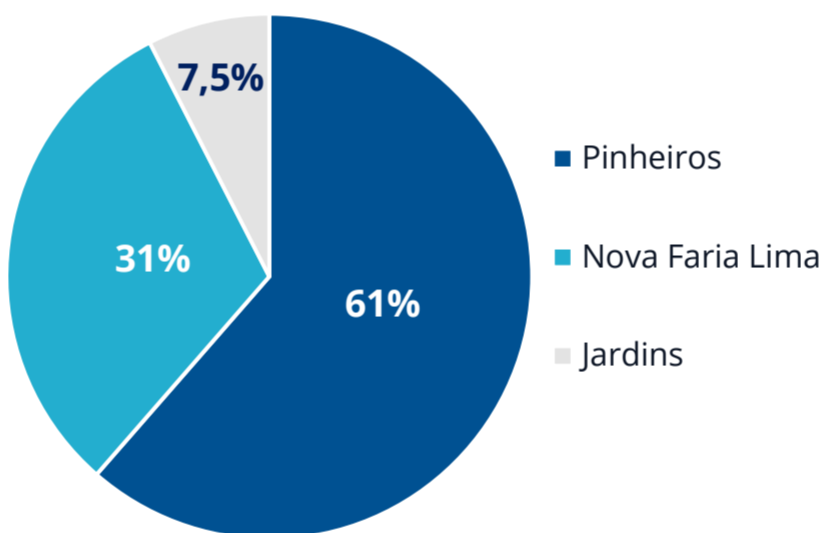
Em razão da conclusão da venda do imóvel Brigadeiro (LAC Corporate Boutique) em 24/04/2026 e, observando a atualização das projeções de necessidade de caixa do Fundo e de suas obrigações financeiras e operacionais, o Fundo realizará uma distribuição de dividendo de R\$3,93/cota em maio. A venda gerou, no nível do projeto, uma taxa interna de retorno de 14,13% ao ano.

### Números do Portfólio

VGV (em R\$MM) por região



Investimento percentual por região



**R\$ 305 mi**

Expectativa de Investimento Total

**R\$ 305 MM**

Exposição Total de Capital Aprovado

**R\$ 1.589 MM**

Expectativa de VGV Total

As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. A RENTABILIDADE ESPERADA NÃO REPRESENTA E NEM DEVE SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA MÍNIMA OU GARANTIDA AOS INVESTIDORES. A rentabilidade passada não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sob qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura. Este boletim tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo, e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referências as datas e as condições indicadas no material, e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento do Fundo, bem como as disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente a tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. Para obter informações sobre objetivo, público-alvo e riscos, consulte o regulamento do Fundo. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância do administrador e do gestor do Fundo.



RBR Asset Management  
 Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1.400 Cj. 122  
 São Paulo, SP - CEP: 04543-000  
 Tel: +55 11 4083-9144 | contato@rbrasset.com.br  
 www.rbrasset.com.br

