

[Imprimir](#)

## Informe Mensal

|                                         |                                                                                                                                      |                                                                  |                                   |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Nome do Fundo/<br/>Classe:</b>       | RBR DESENVOLVIMENTO COMERCIAL I - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA                                        | <b>CNPJ do Fundo/Classe:</b>                                     | 34.736.474/0001-18                |
| <b>Data de Funcionamento:</b>           | 23/08/2019                                                                                                                           | <b>Público Alvo:</b>                                             | Investidor Profissional           |
| <b>Código ISIN:</b>                     | BRRDCICTF005                                                                                                                         | <b>Quantidade de cotas emitidas:</b>                             | 3.054.449,00                      |
| <b>Fundo/Classe Exclusivo?</b>          | Não                                                                                                                                  | <b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b> | Não                               |
| <b>Classificação autorregulação:</b>    | <b>Classificação:</b> Tijolo<br><b>Subclassificação:</b> Renda<br><b>Gestão:</b> Ativa<br><b>Segmento de Atuação:</b> Multicategoria | <b>Prazo de Duração:</b>                                         | Determinado                       |
| <b>Data do Prazo de Duração:</b>        | 25/09/2025                                                                                                                           | <b>Encerramento do exercício social:</b>                         | 30/06                             |
| <b>Mercado de negociação das cotas:</b> | MB                                                                                                                                   | <b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>            |                                   |
| <b>Nome do Administrador:</b>           | APEX GROUP DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.                                                                       | <b>CNPJ do Administrador:</b>                                    | 13.486.793/0001-42                |
| <b>Endereço:</b>                        | Rua Alves Guimarães, 1216, - Pinheiros- São Paulo- SP- 05410-002                                                                     | <b>Telefones:</b>                                                | (11) 3509-0600                    |
| <b>Site:</b>                            | www.apexgroup.com/apex-brazil/                                                                                                       | <b>E-mail:</b>                                                   | <a href="#">[email protected]</a> |
| <b>Competência:</b>                     | 03/2026                                                                                                                              |                                                                  |                                   |

|                                                                                |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Data da Informação sobre detalhamento do número de cotistas<sup>1</sup></b> | <b>31/03/2026</b> |
| <b>Número de cotistas</b>                                                      | <b>117</b>        |
| Pessoa física                                                                  | 63                |
| Pessoa jurídica não financeira                                                 |                   |
| Banco comercial                                                                |                   |
| Corretora ou distribuidora                                                     |                   |
| Outras pessoas jurídicas financeiras                                           |                   |
| Investidores não residentes                                                    |                   |
| Entidade aberta de previdência complementar                                    |                   |
| Entidade fechada de previdência complementar                                   |                   |
| Regime próprio de previdência dos servidores públicos                          |                   |
| Sociedade seguradora ou resseguradora                                          |                   |
| Sociedade de capitalização e de arrendamento mercantil                         |                   |
| Fundos de investimento imobiliário                                             | 5                 |
| Outros fundos de investimento                                                  | 49                |
| Cotistas de distribuidores do fundo (distribuição por conta e ordem)           |                   |
| Outros tipos de cotistas não relacionados                                      |                   |

|   |                                                                                         |                |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1 | <b>Ativo – R\$</b>                                                                      | 294.020.482,27 |
| 2 | <b>Patrimônio Líquido – R\$</b>                                                         | 279.601.182,81 |
| 3 | <b>Número de Cotas Emitidas</b>                                                         | 3.054.449,0000 |
| 4 | <b>Valor Patrimonial das Cotas – R\$</b>                                                | 91,538992      |
| 5 | <b>Despesas com a taxa de administração em relação ao patrimônio líquido do mês (%)</b> | 0,1287%        |
| 6 | <b>Despesas com o agente custodiante em relação ao patrimônio líquido do mês (%)</b>    |                |
| 7 | <b>Rentabilidade Efetiva Mensal (%)</b>                                                 | 11,4552%       |
|   |                                                                                         | 11,4552%       |

|     |                                                     |  |
|-----|-----------------------------------------------------|--|
| 7.1 | Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência² (%) |  |
| 7.2 | Dividend Yield do Mês de Referência³ (%)            |  |
| 8   | Amortizações de cotas do Mês de Referência⁴ (%)     |  |

|        | Informações do Ativo                                                                                     | Valor (R\$)           |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 9      | <b>Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)</b>                    | <b>1.654.566,77</b>   |
| 9.1    | Disponibilidades                                                                                         | 100,01                |
| 9.2    | Títulos Públicos                                                                                         | 1.099.395,59          |
| 9.3    | Títulos Privados                                                                                         |                       |
| 9.4    | Fundos de Renda Fixa                                                                                     | 555.071,17            |
| 10     | <b>Total investido</b>                                                                                   | <b>161.380.811,33</b> |
| 10.1   | Direitos reais sobre bens imóveis                                                                        | 0,00                  |
| 10.1.1 | Terrenos                                                                                                 |                       |
| 10.1.2 | Imóveis para Renda Acabados                                                                              |                       |
| 10.1.3 | Imóveis para Renda em Construção                                                                         |                       |
| 10.1.4 | Imóveis para Venda Acabados                                                                              |                       |
| 10.1.5 | Imóveis para Venda em Construção                                                                         |                       |
| 10.1.6 | Outros direitos reais                                                                                    |                       |
| 10.2   | Ações                                                                                                    |                       |
| 10.3   | Debêntures                                                                                               |                       |
| 10.4   | Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos       |                       |
| 10.5   | Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários                                                         |                       |
| 10.6   | Fundo de Ações (FIA)                                                                                     |                       |
| 10.7   | Fundo de Investimento em Participações (FIP)                                                             |                       |
| 10.8   | Fundo de Investimento Imobiliário (FII)                                                                  |                       |
| 10.9   | Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)                                                     |                       |
| 10.10  | Outras cotas de Fundos de Investimento                                                                   |                       |
| 10.11  | Notas Promissórias                                                                                       |                       |
| 10.12  | Notas Comerciais                                                                                         |                       |
| 10.13  | Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII              | 158.907.034,97        |
| 10.14  | Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII                               |                       |
| 10.15  | Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)                                                |                       |
| 10.16  | Certificado de Recebíveis Imobiliários "CRI" (se FIAGRO, Certificado de Recebíveis do Agronegócio "CRA") |                       |
| 10.17  | Letras Hipotecárias                                                                                      |                       |
| 10.18  | Letras de Crédito Imobiliário "LCI" (se FIAGRO, Letras de Crédito do Agronegócio "LCA")                  | 2.473.776,36          |
| 10.19  | Letra Imobiliária Garantida (LIG)                                                                        |                       |
| 10.20  | Outros Valores Mobiliários                                                                               |                       |
| 11     | <b>Valores a Receber</b>                                                                                 | <b>130.985.104,17</b> |
| 11.1   | Contas a Receber por Aluguéis                                                                            |                       |
| 11.2   | Contas a Receber por Venda de Imóveis                                                                    |                       |
| 11.3   | Outros Valores a Receber                                                                                 | 130.985.104,17        |

|    | Informações do Passivo                            | Valor (R\$)  |
|----|---------------------------------------------------|--------------|
| 12 | <b>Rendimentos a distribuir</b>                   |              |
| 13 | <b>Taxa de administração a pagar</b>              | 359.790,46   |
| 14 | <b>Taxa de performance a pagar</b>                |              |
| 15 | <b>Obrigações por aquisição de imóveis</b>        |              |
| 16 | <b>Adiantamento por venda de imóveis</b>          | 1.570.015,00 |
| 17 | <b>Adiantamento de valores de aluguéis</b>        |              |
| 18 | <b>Obrigações por securitização de recebíveis</b> |              |

|    |                                                                                                    |                      |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 19 | Instrumentos financeiros derivativos                                                               |                      |
| 20 | Provisões para contingências                                                                       |                      |
| 21 | Outros valores a pagar                                                                             | 12.489.494,00        |
| 22 | Provisões por garantias prestadas (fiança, aval, aceite ou outra coobrigação)                      |                      |
|    | <b>Total dos Passivos</b>                                                                          | <b>14.419.299,46</b> |
|    | <b>Informações adicionais</b>                                                                      |                      |
| 23 | Valor total dos imóveis objeto de ônus reais                                                       |                      |
| 24 | Valor total das garantias prestadas com operações da classe                                        |                      |
| 25 | Valor total das garantias prestadas com operações de cotistas (art. 32, § 3º, Anexo normativo III) |                      |

## Notas

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | A relação de cotistas por tipo de investidor deverá ser encaminhada, obrigatoriamente, apenas para os meses de março, junho, setembro e dezembro cada ano. Nos demais meses o administrador deverá informar apenas o número total de cotistas.                                          |
| 2. | Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência (%) = [(Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês de referência + Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência)/Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência].              |
| 3. | Dividend Yield do Mês de Referência (%) = Rendimentos declarados por cota no mês de referência/ Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência.                                                                                                          |
| 4. | Amortizações de cotas do Mês de Referência (%) = [(Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência) / (Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência)] – 1. As amortizações não se confundem com os rendimentos declarados/distribuídos. |