Relatório Mensal
outubro de 2026

FII RBR Desenvolvimento Comercial I – RDCI11
34.736.474/0001-18

Patrimônio Líquido (outubro/2026)²
R$ 270.712.086,24

Data de Início
ago/19

Prazo
6 anos (+2 prorrogável)

Gestor
RBR Asset Management

CNPJ
34.736.474/0001-18

Administrador
BRL TRUST DTVM / APEX GROUP

Taxa de Gestão
1,5% a.a. sobre Patrimônio Líquido

Taxa de Administração
0,2% a.a. sobre Patrimônio Líquido

Taxa de Performance
20% sobre o que exceder IPCA+Yield IMA-B 5

R$ 338 mi Capital Comprometido	**R$ 305 mi** Projeção de Investimento Máximo
90,47% Capital Integralizado Sobre Comprometido	**43,29%** Capital Retornado sobre Comprometido
- Data Esperada da Próxima Chamada	**0,00%** Expectativa da Próxima Chamada

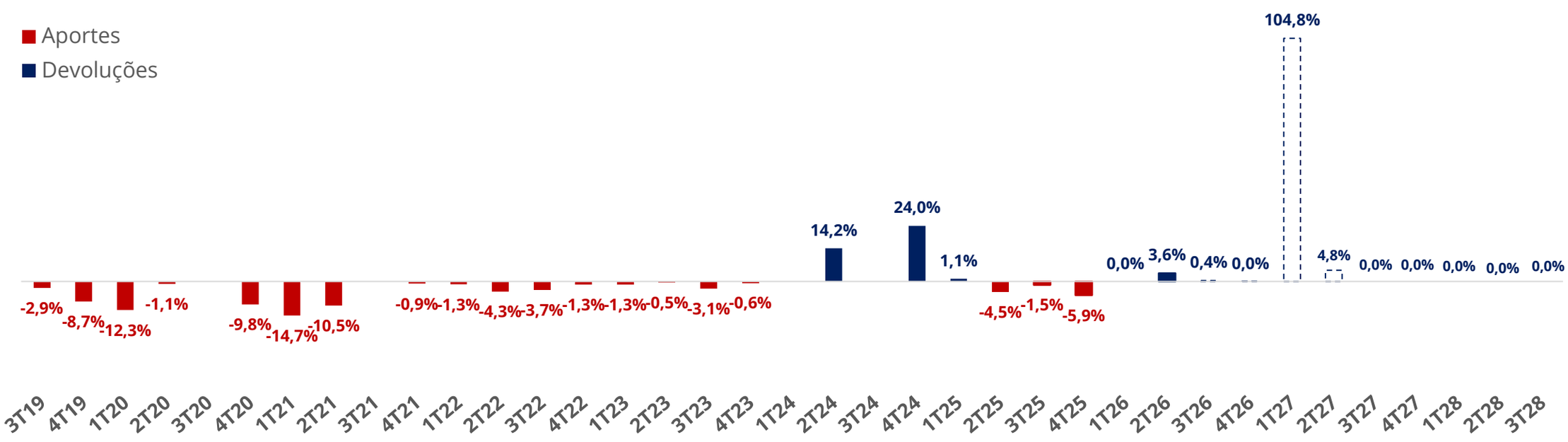
R$ 210 MM Lucro Líquido Esperado	**1,69x** MOIC Esperado	**11,66% a.a.** Expectativa Atual de Retorno (TIR a.a.)¹

(1) Indicadores Financeiros líquidos no nível do investidor.
(2) O PL considerado é gerencial, fornecido pelo gestor, e pode divergir do valor oficial divulgado pelo administrador no Informe Mensal ao longo do mês.

Link para os últimos Relatórios Gerenciais

Fluxo de Investimento Projetado

Abaixo trazemos o fluxo de caixa do Fundo como percentual do capital comprometido, para auxiliar na análise de aportes e devoluções de capital. Reforçamos que esse fluxo representa uma expectativa e poderá sofrer modificações, sobretudo o fluxo de devoluções, que depende diretamente da venda dos ativos.



ACESSE OS ÚLTIMOS RELATÓRIOS MENSAIS E ANUAIS

INSCREVA-SE NO MAILING DO FUNDO

ENTRE EM CONTATO

contato@rbrasset.com.br



As chamadas de capital podem sofrer alterações de acordo com a necessidade de caixa dos projetos. Esse material tem caráter meramente informativo. A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura.

Relatório Mensal
outubro de 2026

Projetos do Portfólio

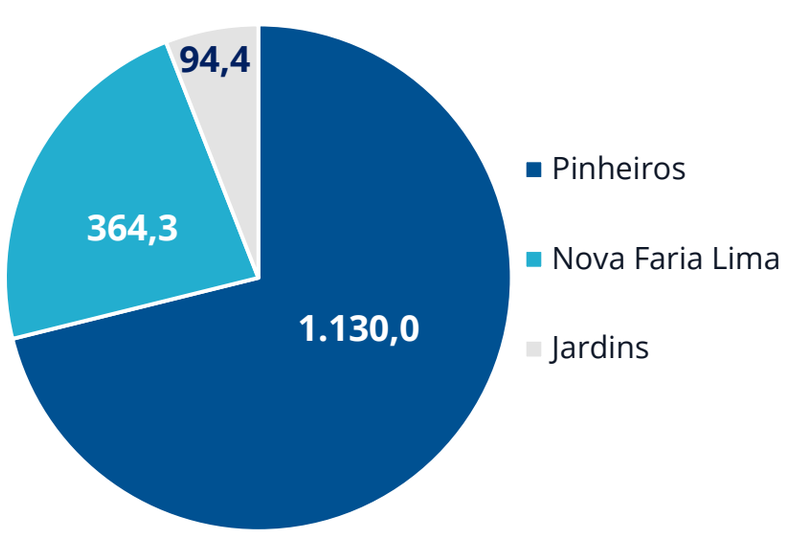
Projeto	Segmento de Mercado	Início Obra Esperado	Entrega Esperada	VGV Potencial* (Em R$MM)	Status	TIR (a.a.)	Margem	Yield On Cost
Henrique Monteiro	Corporativo	1T22	1T25	206,7	Entregue	12,7%	31,2%	11,5%
Iaiá	Corporativo	3T21	4T24	179,7	Vendido	22,8%	36,6%	11,8%
Faria Lima	Corporativo / Residencial	4T21	1T24	177,5	Vendido	45,2%	25,1%	9,9%
Rebouças STB	Corporativo	-	-	39,0	Vendido	16,2%	29,0%	9,8%
Joaquim Floriano	Corporativo	2T24	2T26	184,6	Entregue	11,1%	22,7%	11,3%
Brigadeiro	Corporativo	3T23	1T26	94,4	Vendido	14,1%	26,9%	11,6%
Rebouças Teçaindá	Corporativo	1T26	3T28	706,8	Em Obra	6,3%	27,8%	11,6%

* Valores baseados nos preços praticados nas negociações de mercado.

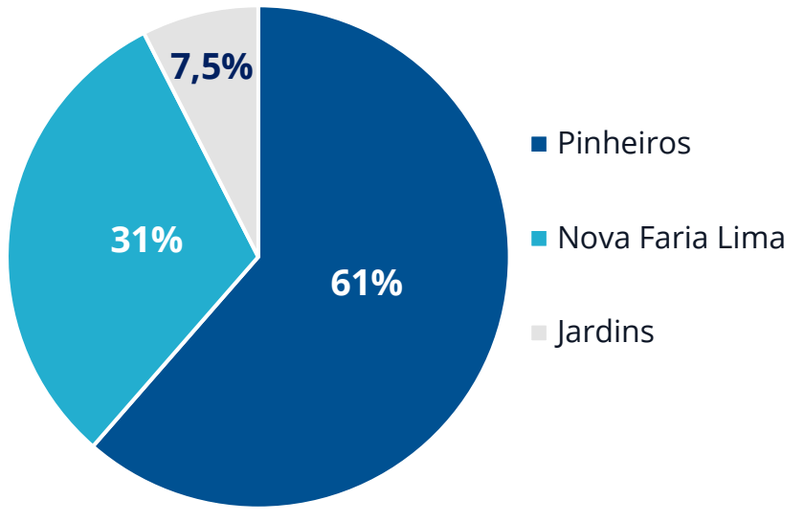
Link para Mapa de Localização dos Ativos

Números do Portfólio

VGV (em R$MM) por região



Investimento percentual por região



R$ 305 mi
Expectativa de Investimento Total

R$ 305 MM
Exposição Total de Capital Aprovado

R$ 1.589 MM
Expectativa de VGV Total

As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. A RENTABILIDADE ESPERADA NÃO REPRESENTA E NEM DEVE SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA MÍNIMA OU GARANTIDA AOS INVESTIDORES.A rentabilidade passada não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sob qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura. Este boletim tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo, e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referências as datas e as condições indicadas no material, e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Credito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento do Fundo, bem como as disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente a tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. Para obter informações sobre objetivo, público-alvo e riscos, consulte o regulamento do Fundo. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância do administrador e do gestor do Fundo.

Autorregulação ANBIMA – Administração Fiduciária

Autorregulação ANBIMA – Gestão de Recursos

PRI Principles for Responsible Investment

RBR Asset Management
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1.400 Cj. 122
São Paulo, SP - CEP: 04543-000
Tel: +55 11 4083-9144 | contato@rbrasset.com.br
www.rbrasset.com.br