

**CONSULTA FORMAL**  
**ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**  
**RBR DESENVOLVIMENTO COMERCIAL I – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
CNPJ/ME nº 34.736.474/0001-18

Prezados Cotistas,

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 01451-011, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42 ("Administrador" ou "BRL Trust"), devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora do **RBR DESENVOLVIMENTO COMERCIAL I – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 34.736.474/0001-18, nos termos do artigo 19 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472"), vem, por meio do presente, convocar V.Sas. a participar da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária do Fundo ("AGOE"), cuja apuração e divulgação dos resultados ocorrerá no dia 26 de abril de 2022, até às 18h, conforme facultado pelo Art. 21 da Instrução CVM nº 472, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia:

**Em Assembleia Geral Ordinária:**

a) As demonstrações financeiras do Fundo, referentes aos exercícios sociais findos em 31 de junho de 2020 e em 31 de junho de 2021;

**Em Assembleia Geral Extraordinária:**

b) A correção da redação do Artigo 57 do regulamento do Fundo ("Regulamento") para dispor que o exercício social do Fundo tem início em 1º de julho e término em 30 de junho de cada ano e a consequente alteração no Regulamento;

c) Caso aprovada as matérias objeto dos itens (a) e (b) acima, a autorização para o Administrador praticar todos os atos e tomar todas as providências necessárias ao cumprimento e efetivação do disposto acima.

**Informações Gerais**

Estão aptos a participar da Consulta Formal, ora convocada, os Cotistas inscritos no livro de registro de Cotistas na presente data, cujas cotas tenham sido integralizadas no Fundo, por si, seus representantes legais ou procuradores (desde que com o envio dos documentos comprobatórios de poderes), constituídos há menos de um ano, consoante o disposto no Art. 22 da Instrução CVM 472.

A Consulta se dará com a manifestação de pelo menos 01 (um) Cotista, em conformidade com o disposto na legislação vigente, sendo que as aprovações da ordem do dia dependerão de manifestação prévia de Cotistas que: (i) em assembleia geral ordinária, representem maioria de votos dos cotistas presentes; e (ii) em assembleia geral extraordinária, representem metade, no mínimo, das Cotas emitidas pelo Fundo e aptas ao direito de voto, conforme determinam do artigo 20 da Instrução CVM 472 e seu parágrafo primeiro, inciso II, bem como o Ofício-Circular nº 4/2019/CVM/SIN divulgado pela CVM em 1º de abril de 2019 e o Ofício-Circular nº 5/2014/CVM/SIN divulgado pela CVM em 21 de novembro de 2014, conforme aplicável.

**A resposta à presente consulta formal poderá ser enviada até às 23h59 do dia 25 de abril de 2022, por meio de plataforma eletrônica de votação, cujo link de acesso será enviado aos e-mails cadastrados dos cotistas do Fundo. No Anexo I à presente Consulta constam informações adicionais sobre a utilização da plataforma.**

Por fim, ressaltamos que todos os documentos relativos ao Fundo e a esta Consulta, quais sejam as Demonstrações Financeiras do Fundo, referentes aos exercícios sociais findos em 30 de junho de 2020 e em 30 de junho de 2021, bem como a minuta do Regulamento com a alteração do Artigo 57, nos termos da ordem do dia acima, encontram-se disponíveis nos websites da Administradora (<https://www.brltrust.com.br/?administracao=rbr-desenvolvimento-comercial-i-fii&lang=pte>) e da CVM, de modo a permitir e assegurar que todos os Cotistas estejam aptos ao exercício informado do direito de voto, nos termos do art. 19-A da Instrução CVM 472.

Sendo o que nos cabia para o momento, ficamos à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 24 de março de 2022

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.,**

administradora do **RBR DESENVOLVIMENTO COMERCIAL I – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

**CONSULTA FORMAL**  
**ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**  
**RBR DESENVOLVIMENTO COMERCIAL I – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
CNPJ/ME nº 34.736.474/0001-18

**ANEXO I**

O link individual para votação encontra-se no e-mail enviado pela plataforma chamada Cuore. Consulte sua caixa de spam e a lixeira, caso não o encontre na caixa de entrada.

Os e-mails são encaminhados levando-se em conta as informações atualizadas na base do escriturador e disponibilizada pela B3, conforme o caso, sendo que, considera-se que estes endereços eletrônicos de origem estejam atualizados.

O Cotista, caso deseje, pode se identificar por meio do CPF ou CNPJ e proceder com seu voto em cada uma das matérias da Ordem do Dia. Será permitido apenas um voto por CPF ou CNPJ.

Na plataforma os Cotistas podem incluir os seguintes documentos no momento do voto:

- (a) se Pessoa Física: documento de identificação oficial com foto
- (b) se Pessoa Jurídica: cópia autenticada do último estatuto ou contrato social consolidado e da documentação societária outorgando poderes de representação.
- (c) se Fundo de Investimento: último regulamento consolidado do fundo e do estatuto ou contrato social do seu administrador ou gestor, além da documentação societária outorgando poderes de representação.
- (d) caso o Cotista seja representado por procurador este deverá apresentar o instrumento particular de mandato, sendo certo que o procurador deve estar legalmente constituído há menos de 1 (um) ano.

Para abrir a cédula de voto, basta usar um computador ou dispositivo móvel que esteja conectado à Internet. Utilizar versões recentes dos navegadores para garantir melhor experiência. Preferencialmente, mas não limitado a, Chrome e Firefox. Caso a cédula de votação não abra no navegador, poderá ser necessário ajustar o Firewall ou mudar a rede de acesso para visualizar a cédula de votação corretamente.

O processo de voto é rápido e leva alguns minutos, não sendo necessário imprimir o voto para assinatura.

Os Cotistas devem se atentar para determinados aspectos de funcionamento da plataforma, tais como:

- (1) O Cotista poderá selecionar apenas uma opção entre aprovo/reprovo/abstenho para cada item da deliberação. Enquanto o cotista não apertar o botão finalizar, o voto não é considerado computado e ele poderá alterar suas opções. No momento que este clicar "finalizar", o voto será computado e não poderá ser alterado pela plataforma. Ou seja, o voto será apenas enviado ao Administrador do fundo após finalizado.
- (2) O Administrador se coloca no direito de invalidar o voto caso os documentos suportes solicitados não sejam encaminhados ou não confirmem se representante possui poder de voto.
- (3) A plataforma aceita anexos apenas de extensão .pdf ou .zip. Caso o Cotista necessite anexar mais de um documento, deverá compactar em 1 único arquivo .zip