

**Informe Mensal**

|                                         |                                                                                                |                                                                  |                            |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Nome do Fundo:</b>                   | RBR DESENVOLVIMENTO COMERCIAL I - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO                            | <b>CNPJ do Fundo:</b>                                            | 34.736.474/0001-18         |
| <b>Data de Funcionamento:</b>           | 23/08/2019                                                                                     | <b>Público Alvo:</b>                                             | Investidor Qualificado     |
| <b>Código ISIN:</b>                     |                                                                                                | <b>Quantidade de cotas emitidas:</b>                             | 2.601.800,00               |
| <b>Fundo Exclusivo?</b>                 | Não                                                                                            | <b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b> | Não                        |
| <b>Classificação autorregulação:</b>    | <b>Mandato:</b> Híbrido<br><b>Segmento de Atuação:</b> Híbrido<br><b>Tipo de Gestão:</b> Ativa | <b>Prazo de Duração:</b>                                         | Determinado                |
| <b>Data do Prazo de Duração:</b>        | 25/09/2025                                                                                     | <b>Encerramento do exercício social:</b>                         | Junho                      |
| <b>Mercado de negociação das cotas:</b> | MB                                                                                             | <b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>            |                            |
| <b>Nome do Administrador:</b>           | BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A.                                  | <b>CNPJ do Administrador:</b>                                    | 13.486.793/0001-42         |
| <b>Endereço:</b>                        | Rua Alves Guimarães, 1212, - Pinheiros- São Paulo- SP- 05410-002                               | <b>Telefones:</b>                                                | (11) 3509-0600             |
| <b>Site:</b>                            | www.brltrust.com.br                                                                            | <b>E-mail:</b>                                                   | juridico.fii@apexgroup.com |
| <b>Competência:</b>                     | 10/2023                                                                                        |                                                                  |                            |

|                                                                                |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Data da Informação sobre detalhamento do número de cotistas<sup>1</sup></b> | <b>31/10/2023</b> |
| <b>Número de cotistas</b>                                                      | <b>111</b>        |
| Pessoa física                                                                  |                   |
| Pessoa jurídica não financeira                                                 |                   |
| Banco comercial                                                                |                   |
| Corretora ou distribuidora                                                     |                   |
| Outras pessoas jurídicas financeiras                                           |                   |
| Investidores não residentes                                                    |                   |
| Entidade aberta de previdência complementar                                    |                   |
| Entidade fechada de previdência complementar                                   |                   |
| Regime próprio de previdência dos servidores públicos                          |                   |
| Sociedade seguradora ou resseguradora                                          |                   |
| Sociedade de capitalização e de arrendamento mercantil                         |                   |
| Fundos de investimento imobiliário                                             |                   |
| Outros fundos de investimento                                                  |                   |
| Cotistas de distribuidores do fundo (distribuição por conta e ordem)           |                   |
| Outros tipos de cotistas não relacionados                                      |                   |

|          |                                                                                         |                |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>1</b> | <b>Ativo – R\$</b>                                                                      | 306.667.350,48 |
| <b>2</b> | <b>Patrimônio Líquido – R\$</b>                                                         | 258.116.904,93 |
| <b>3</b> | <b>Número de Cotas Emitidas</b>                                                         | 2.601.800,0000 |
| <b>4</b> | <b>Valor Patrimonial das Cotas – R\$</b>                                                | 99,207051      |
| <b>5</b> | <b>Despesas com a taxa de administração em relação ao patrimônio líquido do mês (%)</b> | 0,1324%        |
| <b>6</b> | <b>Despesas com o agente custodiante em relação ao patrimônio líquido do mês (%)</b>    |                |
| <b>7</b> | <b>Rentabilidade Efetiva Mensal (%)</b>                                                 | 4,9908%        |
| 7.1      | Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência <sup>2</sup> (%)                         | 4,9908%        |
| 7.2      | Dividend Yield do Mês de Referência <sup>3</sup> (%)                                    |                |
| <b>8</b> | <b>Amortizações de cotas do Mês de Referência<sup>4</sup> (%)</b>                       |                |

|             | Informações do Ativo                                                                                     | Valor (R\$)           |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>9</b>    | <b>Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)</b>                    | <b>1.876.867,95</b>   |
| 9.1         | Disponibilidades                                                                                         | 1.072,11              |
| 9.2         | Títulos Públicos                                                                                         |                       |
| 9.3         | Títulos Privados                                                                                         |                       |
| 9.4         | Fundos de Renda Fixa                                                                                     | 1.875.795,84          |
| <b>10</b>   | <b>Total investido</b>                                                                                   | <b>257.231.068,04</b> |
| <b>10.1</b> | <b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>                                                                 | <b>0,00</b>           |
| 10.1.1      | Terrenos                                                                                                 |                       |
| 10.1.2      | Imóveis para Renda Acabados                                                                              |                       |
| 10.1.3      | Imóveis para Renda em Construção                                                                         |                       |
| 10.1.4      | Imóveis para Venda Acabados                                                                              |                       |
| 10.1.5      | Imóveis para Venda em Construção                                                                         |                       |
| 10.1.6      | Outros direitos reais                                                                                    |                       |
| 10.2        | Ações                                                                                                    |                       |
| 10.3        | Debêntures                                                                                               |                       |
| 10.4        | Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos       |                       |
| 10.5        | Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários                                                         |                       |
| 10.6        | Cédulas de Debêntures                                                                                    |                       |
| 10.7        | Fundo de Ações (FIA)                                                                                     |                       |
| 10.8        | Fundo de Investimento em Participações (FIP)                                                             |                       |
| 10.9        | Fundo de Investimento Imobiliário (FII)                                                                  |                       |
| 10.10       | Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)                                                     |                       |
| 10.11       | Outras cotas de Fundos de Investimento                                                                   |                       |
| 10.12       | Notas Promissórias                                                                                       |                       |
| 10.13       | Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII              | 257.231.068,04        |
| 10.14       | Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII                               |                       |
| 10.15       | Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)                                                |                       |
| 10.16       | Certificado de Recebíveis Imobiliários "CRI" (se FIAGRO, Certificado de Recebíveis do Agronegócio "CRA") |                       |
| 10.17       | Letras Hipotecárias                                                                                      |                       |
| 10.18       | Letras de Crédito Imobiliário "LCI" (se FIAGRO, Letras de Crédito do Agronegócio "LCA")                  |                       |
| 10.19       | Letra Imobiliária Garantida (LIG)                                                                        |                       |
| 10.20       | Outros Valores Mobiliários                                                                               |                       |
| <b>11</b>   | <b>Valores a Receber</b>                                                                                 | <b>47.559.414,49</b>  |
| 11.1        | Contas a Receber por Aluguéis                                                                            |                       |
| 11.2        | Contas a Receber por Venda de Imóveis                                                                    | 34.099.575,21         |
| 11.3        | Outros Valores a Receber                                                                                 | 13.459.839,28         |

|    | <b>Informações do Passivo</b>                     | <b>Valor (R\$)</b>   |
|----|---------------------------------------------------|----------------------|
| 12 | <b>Rendimentos a distribuir</b>                   |                      |
| 13 | <b>Taxa de administração a pagar</b>              | 341.757,96           |
| 14 | <b>Taxa de performance a pagar</b>                |                      |
| 15 | <b>Obrigações por aquisição de imóveis</b>        |                      |
| 16 | <b>Adiantamento por venda de imóveis</b>          |                      |
| 17 | <b>Adiantamento de valores de aluguéis</b>        |                      |
| 18 | <b>Obrigações por securitização de recebíveis</b> |                      |
| 19 | <b>Instrumentos financeiros derivativos</b>       |                      |
| 20 | <b>Provisões para contingências</b>               |                      |
| 21 | <b>Outros valores a pagar</b>                     | 48.208.687,59        |
| 22 | <b>Total do passivo</b>                           | <b>48.550.445,55</b> |

## Notas

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | A relação de cotistas por tipo de investidor deverá ser encaminhada, obrigatoriamente, apenas para os meses de março, junho, setembro e dezembro cada ano. Nos demais meses o administrador deverá informar apenas o número total de cotistas.                                          |
| 2. | Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência (%) = [(Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês de referência + Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência)/Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência)].             |
| 3. | Dividend Yield do Mês de Referência (%) = Rendimentos declarados por cota no mês de referência/ Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência.                                                                                                          |
| 4. | Amortizações de cotas do Mês de Referência (%) = [(Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência) / (Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência)] – 1. As amortizações não se confundem com os rendimentos declarados/distribuídos. |