



FATO RELEVANTE

RBR DESENVOLVIMENTO COMERCIAL I - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CNPJ/MF nº 34.736.474/0001-18

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora ("**Administrador**") do **RBR DESENVOLVIMENTO COMERCIAL I - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 34.736.474/0001-18 ("**Fundo**"), comunicar aos cotistas do Fundo ("**Cotistas**") e ao mercado em geral o quanto segue:

Em setembro/2024, o Fundo conclui a venda da totalidade das cotas da Malta Participações Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 50.249.871/0001-33 ("**Malta**"), que, por sua vez, detinha 99,99% (noventa e nove vírgula noventa e nove por cento) da participação societária da M.A.R. Fátima Desenvolvimento Imobiliário SPE Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.981.901/0001-60 ("**M.A.R. Fátima**"), proprietária do ativo localizado na Rua Iaiá, 55, Itaim Bibi, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ("**Transação**"), nos exatos termos aprovados pelos Cotistas em Assembleia Geral Extraordinária realizada 5 de abril de 2024.

Em razão do fechamento da Transação, o Fundo reconheceu contabilmente um ganho de capital e, em razão disso, a cota patrimonial do Fundo teve uma alteração relevante, passando de R\$ 90,615023 (cota divulgada em 13/9/2024, no Fundos.Net) para R\$ 116,584996 (cota divulgada em 15/10/2024 no sistema Fundos.Net).

Adicionalmente, também como efeito do reconhecimento do ganho de capital acima, o Fundo efetuou uma distribuição de rendimentos em montante equivalente a R\$ 31,15 por cota, conforme divulgado aos Cotistas e ao mercado em 10/10/2024 e respectivo pagamento efetuado em 17/10/2024.

São Paulo, 18 de outubro de 2024.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA E TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administrador do **RBR DESENVOLVIMENTO COMERCIAL I - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**