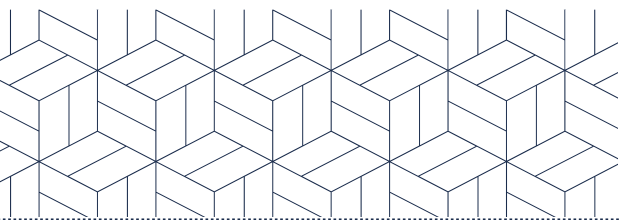


## INFORME ENTREGA | ANO / 2024

### FII RBR DESENVOLVIMENTO COMERCIAL I



# Informe de Entrega

**IAIÁ**Lajes Corporativas de 718 a 920m<sup>2</sup>

Fachada do Edifício



## Informações do Empreendimento

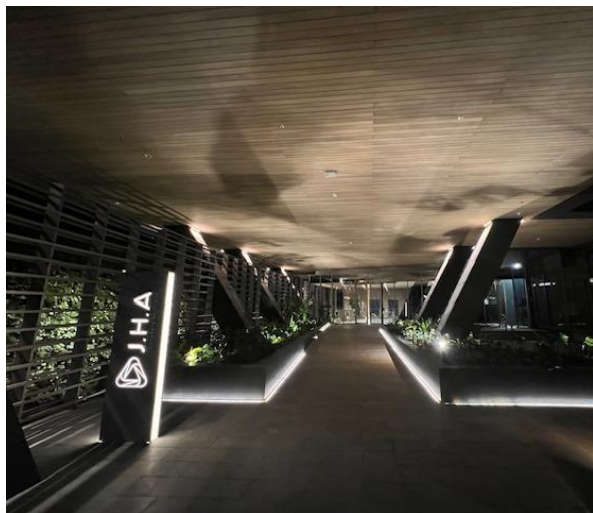
**Localização:** Rua Iaiá, 62**VGTV Total (em R\$mm):** 179,7mm**Unidades:** 6 lajes corporativas**Status:** Pronto**Segmento de Mercado:** Corporativo

| Premissas                      | Viab. Atual |
|--------------------------------|-------------|
| Início de Obra                 | set/21      |
| Área Locável (m <sup>2</sup> ) | 5.952       |
| Resultado                      | Viab. Atual |
| TIR (% a.a)                    | 22,8%       |
| Margem (%)                     | 36,6%       |
| Lucro Líquido (R\$ mil)        | 65.791      |

# Informe de Entrega

IAIÁ

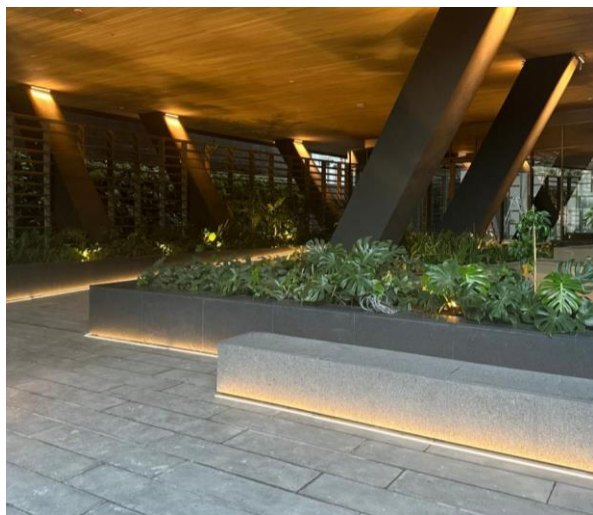
Lajes Corporativas de 718 a 920m<sup>2</sup>



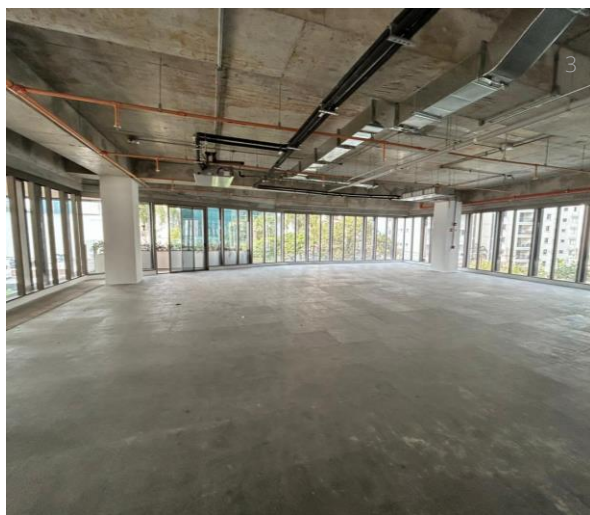
Entrada do Edifício



Lobby



Área Interna Livre



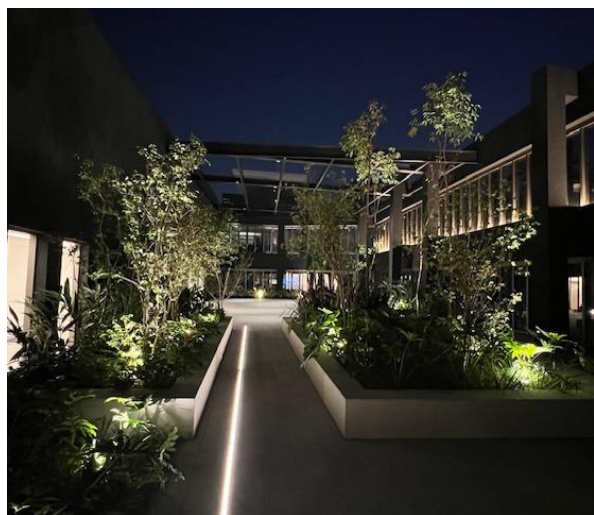
Interior Laje Corporativa



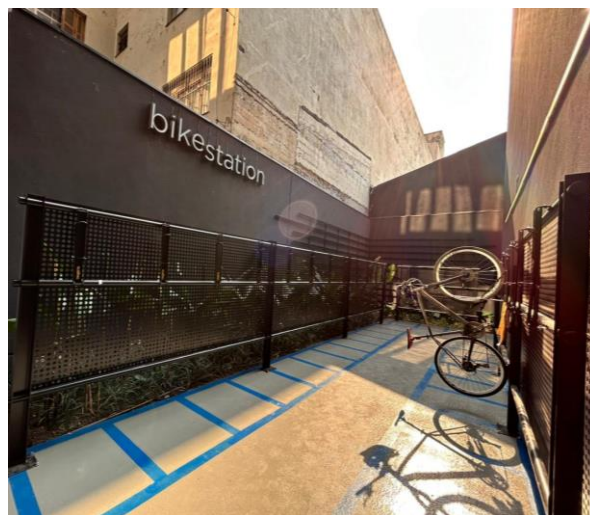
# Informe de Entrega

IAIÁ

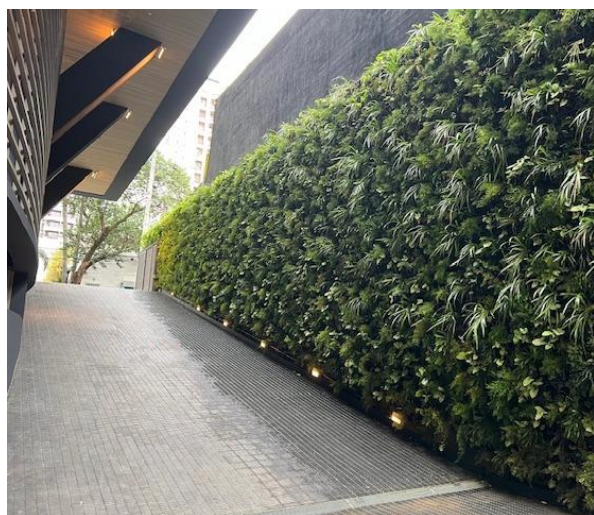
Lajes Corporativas de 718 a 920m<sup>2</sup>



Rooftop – Área Livre



Bicicletário



Entrada Estacionamento



Valet - 1º Subsolo

