

**Informe Mensal**

|                                         |                                                                                                |                                                                  |                        |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Nome do Fundo:</b>                   | RBR DESENVOLVIMENTO COMERCIAL I - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO                            | <b>CNPJ do Fundo:</b>                                            | 34.736.474/0001-18     |
| <b>Data de Funcionamento:</b>           | 23/08/2019                                                                                     | <b>Público Alvo:</b>                                             | Investidor Qualificado |
| <b>Código ISIN:</b>                     |                                                                                                | <b>Quantidade de cotas emitidas:</b>                             | 884.050,00             |
| <b>Fundo Exclusivo?</b>                 | Não                                                                                            | <b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b> | Não                    |
| <b>Classificação autorregulação:</b>    | <b>Mandato:</b> Híbrido<br><b>Segmento de Atuação:</b> Híbrido<br><b>Tipo de Gestão:</b> Ativa | <b>Prazo de Duração:</b>                                         | Determinado            |
| <b>Data do Prazo de Duração:</b>        | 25/09/2025                                                                                     | <b>Encerramento do exercício social:</b>                         | Junho                  |
| <b>Mercado de negociação das cotas:</b> | MB                                                                                             | <b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>            |                        |
| <b>Nome do Administrador:</b>           | BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A.                                  | <b>CNPJ do Administrador:</b>                                    | 13.486.793/0001-42     |
| <b>Endereço:</b>                        | Rua Iguatemi, 151, 19º andar- Itaim Bibi- São Paulo- SP- 01451-011                             | <b>Telefones:</b>                                                | (11)31330350           |
| <b>Site:</b>                            | www.brltrust.com.br                                                                            | <b>E-mail:</b>                                                   | fii@brltrust.com.br    |
| <b>Competência:</b>                     | 04/2020                                                                                        |                                                                  |                        |

|                                                                      |                   |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Data da Informação sobre detalhamento do número de cotistas¹</b>  | <b>30/04/2020</b> |
| <b>Número de cotistas</b>                                            | <b>103</b>        |
| Pessoa física                                                        |                   |
| Pessoa jurídica não financeira                                       |                   |
| Banco comercial                                                      |                   |
| Corretora ou distribuidora                                           |                   |
| Outras pessoas jurídicas financeiras                                 |                   |
| Investidores não residentes                                          |                   |
| Entidade aberta de previdência complementar                          |                   |
| Entidade fechada de previdência complementar                         |                   |
| Regime próprio de previdência dos servidores públicos                |                   |
| Sociedade seguradora ou resseguradora                                |                   |
| Sociedade de capitalização e de arrendamento mercantil               |                   |
| Fundos de investimento imobiliário                                   |                   |
| Outros fundos de investimento                                        |                   |
| Cotistas de distribuidores do fundo (distribuição por conta e ordem) |                   |
| Outros tipos de cotistas não relacionados                            |                   |

|          |                                                                                         |                |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>1</b> | <b>Ativo – R\$</b>                                                                      | 128.681.262,17 |
| <b>2</b> | <b>Patrimônio Líquido – R\$</b>                                                         | 84.190.819,17  |
| <b>3</b> | <b>Número de Cotas Emitidas</b>                                                         | 884.050,0000   |
| <b>4</b> | <b>Valor Patrimonial das Cotas – R\$</b>                                                | 95,233097      |
| <b>5</b> | <b>Despesas com a taxa de administração em relação ao patrimônio líquido do mês (%)</b> | 0,0238%        |
| <b>6</b> | <b>Despesas com o agente custodiante em relação ao patrimônio líquido do mês (%)</b>    |                |
| <b>7</b> | <b>Rentabilidade Efetiva Mensal (%)</b>                                                 | -0,1712%       |
| 7.1      | Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência <sup>2</sup> (%)                         | -0,1712%       |
| 7.2      | Dividend Yield do Mês de Referência <sup>3</sup> (%)                                    |                |
| <b>8</b> | <b>Amortizações de cotas do Mês de Referência<sup>4</sup> (%)</b>                       |                |

|             | <b>Informações do Ativo</b>                                                                        | <b>Valor (R\$)</b>   |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>9</b>    | <b>Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)</b>              | <b>40.787.539,07</b> |
| 9.1         | Disponibilidades                                                                                   | 7.559,58             |
| 9.2         | Títulos Públicos                                                                                   |                      |
| 9.3         | Títulos Privados                                                                                   |                      |
| 9.4         | Fundos de Renda Fixa                                                                               | 40.779.979,49        |
| <b>10</b>   | <b>Total investido</b>                                                                             | <b>87.885.066,00</b> |
| <b>10.1</b> | <b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>                                                           | <b>0,00</b>          |
| 10.1.1      | Terrenos                                                                                           |                      |
| 10.1.2      | Imóveis para Renda Acabados                                                                        |                      |
| 10.1.3      | Imóveis para Renda em Construção                                                                   |                      |
| 10.1.4      | Imóveis para Venda Acabados                                                                        |                      |
| 10.1.5      | Imóveis para Venda em Construção                                                                   |                      |
| 10.1.6      | Outros direitos reais                                                                              |                      |
| 10.2        | Ações                                                                                              |                      |
| 10.3        | Debêntures                                                                                         |                      |
| 10.4        | Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos |                      |
| 10.5        | Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários                                                   |                      |
| 10.6        | Cédulas de Debêntures                                                                              |                      |
| 10.7        | Fundo de Ações (FIA)                                                                               |                      |
| 10.8        | Fundo de Investimento em Participações (FIP)                                                       |                      |
| 10.9        | Fundo de Investimento Imobiliário (FII)                                                            |                      |
| 10.10       | Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)                                               |                      |
| 10.11       | Outras cotas de Fundos de Investimento                                                             |                      |
| 10.12       | Notas Promissórias                                                                                 |                      |
| 10.13       | Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII        | 87.885.066,00        |
| 10.14       | Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII                         |                      |
| 10.15       | Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)                                          |                      |
| 10.16       | Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)                                                       |                      |
| 10.17       | Letras Hipotecárias                                                                                |                      |
| 10.18       | Letras de Crédito Imobiliário (LCI)                                                                |                      |
| 10.19       | Letra Imobiliária Garantida (LIG)                                                                  |                      |
| 10.20       | Outros Valores Mobiliários                                                                         |                      |
| <b>11</b>   | <b>Valores a Receber</b>                                                                           | <b>8.657,10</b>      |
| 11.1        | Contas a Receber por Aluguéis                                                                      |                      |
| 11.2        | Contas a Receber por Venda de Imóveis                                                              |                      |
| 11.3        | Outros Valores a Receber                                                                           | 8.657,10             |

|    | <b>Informações do Passivo</b>                     | <b>Valor (R\$)</b>   |
|----|---------------------------------------------------|----------------------|
| 12 | <b>Rendimentos a distribuir</b>                   |                      |
| 13 | <b>Taxa de administração a pagar</b>              | 20.000,00            |
| 14 | <b>Taxa de performance a pagar</b>                |                      |
| 15 | <b>Obrigações por aquisição de imóveis</b>        |                      |
| 16 | <b>Adiantamento por venda de imóveis</b>          |                      |
| 17 | <b>Adiantamento de valores de aluguéis</b>        |                      |
| 18 | <b>Obrigações por securitização de recebíveis</b> |                      |
| 19 | <b>Instrumentos financeiros derivativos</b>       |                      |
| 20 | <b>Provisões para contingências</b>               |                      |
| 21 | <b>Outros valores a pagar</b>                     | 44.470.443,00        |
| 22 | <b>Total do passivo</b>                           | <b>44.490.443,00</b> |

## Notas

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | A relação de cotistas por tipo de investidor deverá ser encaminhada, obrigatoriamente, apenas para os meses de março, junho, setembro e dezembro cada ano. Nos demais meses o administrador deverá informar apenas o número total de cotistas.                                          |
| 2. | Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência (%) = [(Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês de referência + Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência)/Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência)].             |
| 3. | Dividend Yield do Mês de Referência (%) = Rendimentos declarados por cota no mês de referência/ Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência.                                                                                                          |
| 4. | Amortizações de cotas do Mês de Referência (%) = [(Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência) / (Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência)] – 1. As amortizações não se confundem com os rendimentos declarados/distribuídos. |