

RESUMO DO FUNDO

GESTORA

RBR ASSET MANAGEMENT (PRIVATE EQUITY)

ADMINISTRADORA

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A
DTVM

INÍCIO¹

17/05/2026

Nº DE COTAS EMITIDAS

1.548.017

BENCHMARK

CDI

CNPJ GESTORA

40.147.051/0001-65

CNPJ ADMINISTRADORA

59.281.253/0001-23

PRAZO DE DURAÇÃO

5 anos (prorrogáveis por 2 anos)

TAXAS

GESTÃO²

1,00% a.a.

ADM.

0,17% a.a.

PERFORMANCE

20% a.a. sobre o que
exceder CDI

INDICADORES DO MÊS

Data carteira: 31/08/2026

PL³

R\$ 158.567.880,93

COTA PL

R\$ 102,43

PORTFÓLIO

DE CRIS

16

% PL ALOCADO

97%

DURATION MÉDIO

3,9 anos

TAXAS ALVO MÉDIAS⁴

CDI + 3,31% a.a.

IPCA + 10,97% a.a.

¹ A data de registro na CVM do fundo foi 15/03/2026, enquanto a data de início refere-se à data de liquidação da oferta.

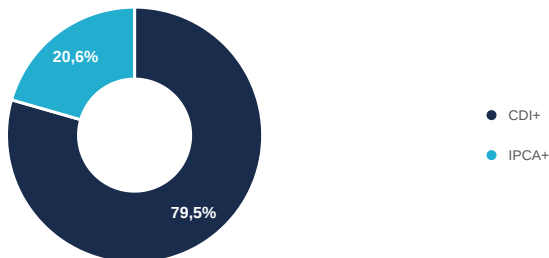
² Durante o primeiro ano do fundo, não será cobrada a taxa de gestão.

³ PL gerencial prévio apurado pelo gestor. Pode divergir do valor oficial a ser publicado no Informe Mensal.

⁴ Retorno-alvo médio da carteira por indexador (CDI+ e IPCA+), quando a estratégia do fundo não é carregar o CRI até o vencimento reflete o retorno esperado em uma venda a mercado do papel.

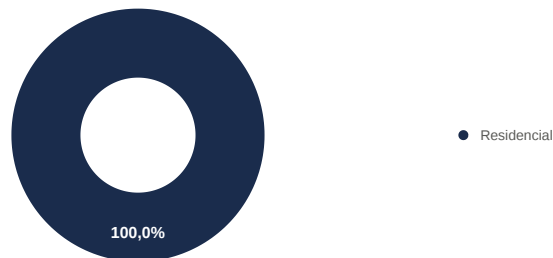
INDEXADOR DA CARTEIRA

% DA CARTEIRA DE CRI



SEGMENTO

% DA CARTEIRA DE CRI



Tipo de operação: categorias sem exposição no mês de referência (Logístico, Escritórios, Shopping, Loteamento, Outros e Lojas Varejo) não são exibidas no gráfico.

PORTFÓLIO DE CRIS

Esta lâmina traz uma prévia da carteira de CRIs do mês de referência. Os dados são preliminares e sujeitos a eventuais ajustes até a publicação do relatório gerencial final, que detalhará investimentos, operações do período e resultados do fundo.

IDENTIFICAÇÃO				REMUNERAÇÃO				EXPOSIÇÃO		PRAZO	
ATIVO	CÓDIGO ISIN	TIPO RISCO	SEGMENTO	INDEX.	TX. EMISSÃO (% A.A.)	TX. ALVO (% A.A.)	TX MTM (% A.A.)	MONTANTE MTM (R\$ MM)	% PL	DURATION (ANOS)	VENC.
Moura Dubeux Pestana	-	-	-	CDI+	3,60%	3,60%	3,60%	33,6	21,2%	2,4	-
CRI Moura Dubeux Pestana I	26F3175103	Construção	Residencial	CDI+	1,50%	1,50%	1,50%	6,4	4,1%	2,5	ago/30
CRI Moura Dubeux Pestana II	26F3175269	Construção	Residencial	CDI+	4,10%	4,10%	4,10%	27,1	17,1%	2,4	ago/30
Zabo Jardins	-	-	-	CDI+	2,57%	2,57%	2,57%	32,6	20,6%	3,5	-
CRI Zabo Jardins I A	26F2437865	Construção	Residencial	CDI+	1,93%	1,93%	1,93%	21,0	13,3%	3,6	mai/30
CRI Zabo Jardins I B	26F2438181	Construção	Residencial	CDI+	1,93%	1,93%	1,93%	1,8	1,1%	3,6	jun/30
CRI Zabo Jardins II A	26F2438121	Construção	Residencial	CDI+	4,05%	4,05%	4,05%	8,6	5,4%	3,4	mai/30
CRI Zabo Jardins II B	26F2438245	Construção	Residencial	CDI+	4,05%	4,05%	4,05%	1,2	0,8%	3,5	jun/30
Creditas III	-	-	-	IPCA+	10,97%	10,97%	10,87%	31,9	19,8%	7,5	-
CRI Creditas III Série I A	26F4026275	Pulverizado	Residencial	IPCA+	9,50%	9,50%	9,39%	10,7	6,7%	7,6	out/44
CRI Creditas III Série I B	26F4101041	Pulverizado	Residencial	IPCA+	10,45%	10,45%	10,35%	14,9	9,3%	7,9	out/47
CRI Creditas III Série II	26F4101709	Pulverizado	Residencial	IPCA+	14,75%	14,75%	14,64%	6,3	3,9%	6,4	out/47
CRI Moura Dubeux	26F3804253	Corporativo Clean	Residencial	CDI+	1,10%	4,00%	1,87%	23,6	15,1%	2,4	set/30
Zabo Moema	-	-	-	CDI+	2,56%	2,56%	2,56%	20,6	13,0%	3,5	-
CRI Zabo Moema I A	26E2115928	Construção	Residencial	CDI+	1,93%	1,93%	1,93%	12,9	8,1%	3,6	mai/30
CRI Zabo Moema I B	26E2117932	Construção	Residencial	CDI+	1,93%	1,93%	1,93%	1,5	0,9%	3,6	jun/30
CRI Zabo Moema II A	26E2117445	Construção	Residencial	CDI+	4,05%	4,05%	4,05%	5,1	3,2%	3,4	mai/30
CRI Zabo Moema II B	26E2118431	Construção	Residencial	CDI+	4,05%	4,05%	4,05%	1,0	0,6%	3,5	jun/30
CRI Huma Brooklin Série I	26G2446032	Construção	Residencial	CDI+	4,50%	4,50%	4,50%	5,5	3,5%	3,5	jun/30
CRI Due Estoque	26G3472727	Ativos Performados	Residencial	CDI+	4,50%	4,50%	4,50%	5,4	3,4%	4,0	dez/32
TOTAL				CDI+	2,73%	3,31%	2,89%	153,1	96,5%	3,9	-
				IPCA+	10,97%	10,97%	10,87%				

LEITURA DA TABELA: As linhas destacadas representam ativos únicos ou operações consolidadas; as linhas indentadas abaixo detalham cada série de um grupo de CRIs. Montante MtM em R\$ milhões, marcado a mercado no mês de referência.

TAXA ALVO: retorno-alvo do investimento quando a estratégia do fundo não é carregar o CRI até o vencimento, refletindo o retorno esperado em uma venda a mercado do papel.

RESULTADOS — RENTABILIDADE

MÊS REF.	PAGAMENTO	R\$/COTA
Jul/2026	11/08/2026	R\$ 1,25
Jun/2026	09/07/2026	R\$ 1,21
Mai/2026	10/06/2026	R\$ 0,55

EMISSÕES

EMISSÃO	DATA	COTAS
1ª Emissão	17/05/2026	1.548.017

CONTATO

ENDEREÇO

Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1400 - 12º andar, cj 122 - Itaim Bibi, São Paulo - SP, 04543-000

TELEFONE

(11) 4083-9144

SITE

www.rbrasset.com.br

E-MAIL

contato@rbrasset.com.br

OUTRAS INFORMAÇÕES

Este material foi elaborado pelo Grupo RBR ("Gestora"), na qualidade de gestora do Fundo, e é de caráter exclusivamente informativo, não devendo ser considerado uma oferta para compra de cotas do Fundo. A distribuição de rendimentos ao cotista pessoa física é isenta de imposto de renda, desde que observados os requisitos legais aplicáveis. A Gestora não comercializa nem distribui cotas de fundos de investimento. Leia o prospecto, o regulamento e os demais documentos do Fundo antes de investir, com especial atenção às cláusulas relativas ao objetivo, à política de investimento e aos fatores de risco. Os fundos de investimento imobiliários são constituídos sob a forma de condomínio fechado, não admitindo o resgate de cotas a qualquer tempo; dessa forma, os cotistas podem ter dificuldade em alienar suas cotas no mercado secundário. As opiniões, estimativas e projeções refletem o julgamento da Gestora na data de divulgação e estão sujeitas a alterações sem aviso prévio. A rentabilidade passada não garante a rentabilidade futura e os fundos de investimento não são garantidos pela Instituição Administradora nem pelo Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Este material não pode ser reproduzido ou redistribuído, no todo ou em parte, sem o prévio consentimento por escrito da Gestora.

As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). As informações contidas nesta lâmina representam a visão gerencial da gestora com base no fechamento de mercado do mês de referência. Os cálculos apresentados foram elaborados a partir do fechamento contábil do mês anterior e têm caráter preliminar. Os números oficiais poderão sofrer ajustes e serão divulgados ao longo do mês seguinte ao de referência, conforme disponibilização das informações definitivas pelo Administrador do fundo.

Signatory of:



Principles for
Responsible
Investment

